

**Regulamin sprzedaży
w trybie konkursu ofert na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Gowarzów w gminie Gidle,
składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 121/1, 121/2 o łącznej powierzchni
0,4100 ha wchodzącej w skład masy upadłości w postępowaniu prowadzonym przez Sąd
Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim
V Wydział Gospodarczy Sekcja dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych,
w stosunku do Renaty Bareły,
jako osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej.**

§ 1

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona we wsi Gowarzów w gminie Gidle, składająca się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 121/1, 121/2 o łącznej powierzchni 0,4100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1R/00066266/9 – oferowana do sprzedaży jako odrębna własność,
2. Na podstawie księgi wieczystej właścicielem w/w nieruchomości gruntowej jest Renata Marzanna Bareła. Postanowieniem z dnia 14 czerwca 2017 roku, sygn. akt: V GU 36/17 of Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim V Wydział Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ogłosił upadłość Renaty Bareły jako osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej.
3. Jak wynika z IV działu księgi wieczystej KW nr PT1R/00066266/9 nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną w wysokości 294.510,00 zł z tytułu kapitału kredytu w kwocie 173.236,76 zł udzielonego dnia 03.06.2011 r. wraz z odsetkami innymi roszczeniami ubocznymi, w tym opłaty i prowizja, umowa nr 88 1020 3916 0000 0696 0041 2403 na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Piotrkowie Trybunalskim.
4. **Cena wywoławcza** zostanie podana w ogłoszeniu o konkursie.
5. **Pisemne oferty** w języku polskim w zaklejonych kopertach mogą być składane w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie ofert na adres: Syndyk masy upadłości Renaty Bareły, adwokat Barbara Petryniak- Sidowska Kancelaria Adwokacka 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu nieruchomości”. Decyduje data doręczenia oferty na podany adres.

6. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy w PKO BP SA Oddział 5 w Łodzi, prowadzony dla syndyka - Barbara Petryniak-Sidowska 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, numer **82 1020 3408 0000 4302 0409 4389**.

§ 2

1. **Uczestnikami** konkursu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
2. Do podmiotów zagranicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 z 2004 r., poz. 1758 z późn. zm.).

§ 3

1. **Pisemne oferty** powinny zawierać:
 - a) firmę i siedzibę (przy osobach fizycznych: imię, nazwisko oraz adres)
 - b) proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
 - c) dowód wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
 - f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę
 - g) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
2. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 4

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

§ 5

1. **Pełnomocnictwo** do udziału w konkursie oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszymi warunkami powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 6

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie zamieszczone na stronie internetowej nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert. W razie zamieszczenia ogłoszenia również w prasie, dopuszczalna jest jego skrócona treść.

§ 7

Ogłoszenie o konkursie zamieszczone na stronie internetowej powinno zawierać:

1. Określenie przedmiotu sprzedaży ,
2. zaproszenie do udziału w konkursie,
3. termin, sposób i miejsce składania ofert,
4. cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
5. termin i miejsce otwarcia ofert i rozstrzygnięcia konkursu,
6. informację o miejscu wyłożenia do wglądu:
 - regulaminu konkursu,
 - wskazanie, iż przedmiot sprzedaży można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z syndykiem.

§ 8

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży,
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

§ 9

1. **Konkurs** prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Syndyk dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru żadnej z ofert.
3. Zezwolenie na sprzedaż za określoną cenę wydaje Sędzia Komisarz.

§ 10

Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

§ 11

1. **Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie konkursu** odbędzie w dniu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.

§ 12

1. Ogłoszenie oraz regulamin konkursu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.
2. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia rozstrzygnięcia konkursu i wyboru oferty.

4. Uczestnik konkursu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
5. Cena sprzedaży nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 13

Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 14

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

§ 15

Niniejszy regulamin konkursu zostanie wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości w Kancelarii Adwokackiej 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12 oraz na portalu internetowym.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U nr 175, z 2009 r., poz. 1361z późniejszymi zmianami), przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (z późniejszymi zmianami). W razie wystąpienia wymogów o których mowy w w/w ustawach konieczne stanie się uzyskanie stosownego zezwolenia na przedmiotową transakcję.