

Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Ośrodek Rzeczoznawstwa i Konsultingu

ul. Brzeźna 16/2, 90-303 Łódź
tel/faks: (42) 636-27-94, 636-23-39; www.simp-zorpot.lodz.pl

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel wyceny

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej samochodu marki Peugeot nr rej EPI 8SC7

1.2. Zleceniodawca

Raport opracowano na zlecenie:

Pan Hubert Sidowski syndyk masy upadłości–Bogdana Olszewskiego Rozprza ul Piotrkowska

Adres: Kancelaria Adwokacka ul. Piramowicza 2 lok. 12 90-254 Łódź

E mail zlecający – 30.05.2019.

1.3. Zleceniobiorca

Zleceniobiorcą i wykonawcą wyceny jest Ośrodek Rzeczoznawstwa i Konsultingu „SIMP-ZORPOT” w Łodzi, ul. Brzeźna 16/2 (tel/fax 42/636-27-94; 636-39-23) . „SIMP-ZORPOT” jest agendą gospodarczą Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich, specjalizującą się w usługach rzeczoznawczych i konsultingowych. Praca została zarejestrowana pod nr 9/36/2017/W

autor opracowania:

prof. dr hab. inż. Tadeusz Marciniak - Rzeczoznawca Dyplomowany Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich nr 657/82

1.4. Data wyceny

Wycenę sporządzono wg stanu wycenianego samochodu i cen ze czerwca 2019r.

1.5. Dane źródłowe

a) Wyniki wizji lokalnej w miejscu postoju samochodu

- Oględziny i ocena stanu technicznego

b) Inne materiały, z których między innymi korzystał autor:

- Wytyczne ZORPOTU dla oceny stanu technicznego maszyn i urządzeń – materiały wewnętrzne z 1998 r.



- Materiały z Konferencji pn. „Szacowanie technicznego majątku ruchomego”, Łódź-Arturówek 2001 r.
- Strony internetowe a szczególnie otomoto.pl, gratka.pl.
- Wyceny podobnych obiektów wykonane przez Ośrodek „SIMP-ZORPOT” w Łodzi.

1.6 Warunki i ograniczenia

Przedstawione do wyceny maszyny i urządzenia zostały wskazane przez przedstawiciela Bogdana Olszewskiego. Autor dokonał tylko oględzin zewnętrznych (na postoju i próby pracy), dlatego nie bierze się odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wewnętrzne.

2. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA WYCENY (SZACUNKU)

Wyceniony w niniejszej pracy samochód wykorzystywany był do użytku własnego i ze względu na lata eksploatacji charakteryzuje się małą atrakcyjnością rynkową. Wartość rynkowa ocenianego samochodu określano metodą porównawczą.

Ceny rynkowe wyeksploatowanych i przestarzałych konstrukcyjnie samochodów są niskie. Remonty ich są bardzo kosztowne i najczęściej mało efektywne. Drugim czynnikiem wpływającym na niską wartość jest w dalszym ciągu duża podaż używanych wyeksploatowanych takich samochodów.

W niniejszym opracowaniu podano szacunkowe wartości rynkowe identycznych lub podobnych obiektów bazując na tegorocznych notowaniach przetargowych i ofertach internetowych.

Ustalone wady techniczne pojazdu podczas oględzin:

- brak wspomagania układu kierowniczego
- zawieszenie przednie do remontu
- uszkodzony tłumik wydechu
- niesprawna klimatyzacja

Dane identyfikacyjne pojazdu - Dane [C] I/2017	
Marka pojazdu	Peugeot
Wersja	307 SW
Rodzaj pojazdu	osobowy
Paliwo	benzyna
Rodzaj zabudowy	sedan
Ilość miejsc	5
Liczba osi	2
Skrzynia biegów	manualna
Akumulatory	sprawny
Przeznaczenie	Przewóz osób
Nr rejestracyjny	EPI 8SC7
Nr identyfikacyjny VIN	VF33HNFUC82927331
Rok produkcji	2003
Data pierwszej rejestracji	27.03.2003
Data ważności przeglądu	08.08.2019
Wskazania drogomierza	212 967km
Masa własna	1441 kg
Pojemność silnika	1587 cm ³
Moc silnika	80 KW
Maks. masa całkowita	1923 kg
Dowód rejestracyjny	DR BAN 3347088
Książka pojazdu	KP/AAC 4882493

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p	Nazwa elementu wyposażenia		L.p	Nazwa elementu wyposażenia	
1	ABS – system zapobiegania blokowaniu kół	+	10	Stabilizator osi przedniej	+
2	Akumulatory	+	11	Szyba przednia	+
3	Alternator	+	12	Układ hamulcowy dwuobwodowy	+
4	Fartuchy p/błotne przednie	+	13	Wspomaganie układu	+
5	Hamulce przednie	+	14	Wykładzina podłogi kabiny	+
6	Kolumna kierownicza regulowana		15	Zagłówki foteli przednich	+
7	Lusterka wsteczne	+	16	Zbiornik paliwa	+
9	Obrotomierz	+	17	Zderzak przedni	+

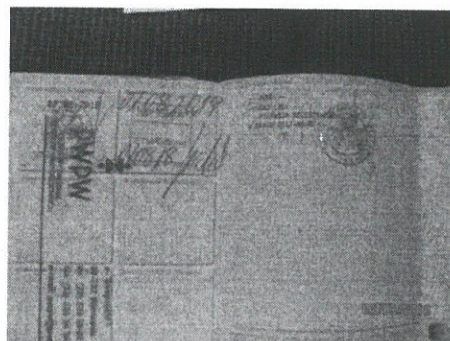
OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

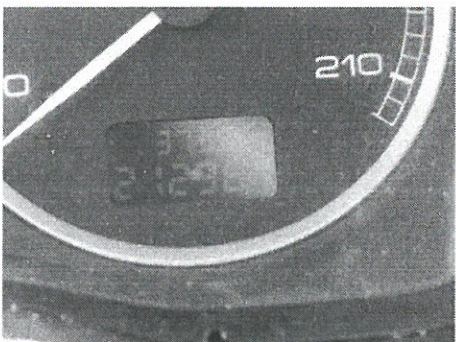
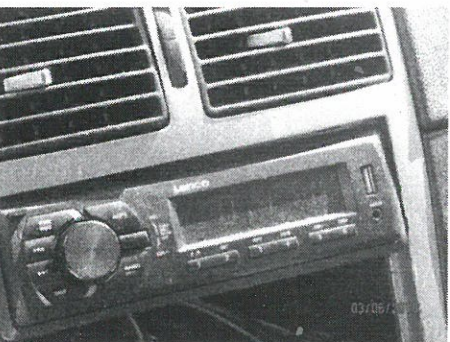
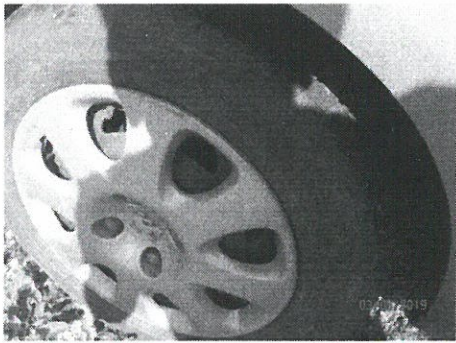
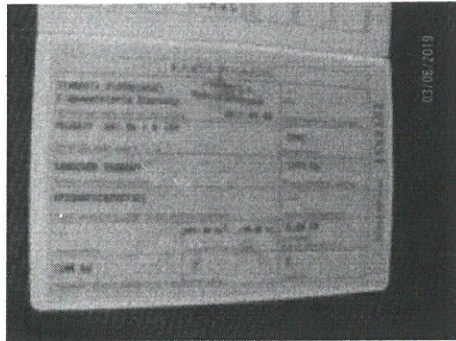
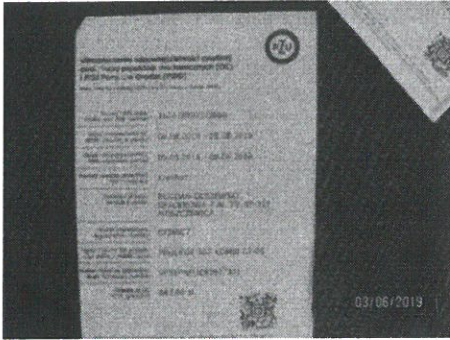
Zamontowane opony – przednie bieżnik zimowy, tylne bieżnik letni

Koło	Marka, typ	Rozmiar	Bieżnik	Zużycie [%]
Przednie lewe	Meteor, letnie	195/65 R15	2	75
Przednie prawe	Meteor, letnie	195/65 R15	2	75
Tylne L	Novex, letnie	195/65 R15	2	75
Tylne L	Novex, letnie	195/65 R15	2	75

STAN TECHNICZNY POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego zespołu
1	Silnik	Silnik podjął pracę.
2	Układ napędowy	Stan techniczny odpowiedni do zużycia rezerwu.
3	Układ jezdny	Ogumienie mocno zużyte
4	Kabina	Oznaki dużego zużycia.
5	Podwozie	Brak zewnętrznych oznak zużycia
6	Nadwozie	Drobne uszkodzenia (foto)
7	Ocena ogólna	Stan techniczny samochodu oceniam, jako zużyty zgodnie z latami eksploatacji i przebiegiem
8	Wypożyczenie dodatkowe	Hak
9	Stan ogólny	Pojazd zdolny do eksploatacji





A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Cena zakupu - brak danych

Czas i przebieg eksploatacji — 195 mies.

Wartość rynkowa (cena średnia na podstawie ofert internetowych) — 5 800 zł

Korekta za ogumienie..... - 400 zł

Korekta za stan techniczny..... - 2800 zł

W tym:

Wyszczególnienie	%	Wartość
Stan i utrzymanie pojazdu	~ 5 %	300zł
Szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	~ 12 %	700 zł
Szacunkowa korekta wymaganych napraw	~ 31%	1800

Wartość rynkowa **netto** wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

2 600 zł

słownie (dwa tysiące sześćset zł)

Wartość rynkowa określono na podstawie:

- - ceny zakupu
- - okresu eksploatacji
- - notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii
- - korekt mających wpływ na wartość pojazdu

