

**„VIKING” BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

*mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.

*Rok założenia 1982*

*Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60 , 601 32 59 60,*

*- Zapraszamy -*

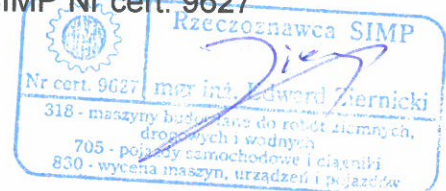
## WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego  
OPEL MERIVA – A Nr. Rejestracyjny ETM KE 16.**

**Zeceniodawca :** Hubert Sidowski, Syndyk upadłości konsumenckiej ,  
działający w imieniu Anety Chojnackiej zamieszkałej w  
Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Polnej 14/46 .

**Opracował ;**

mgr inż. Edward Ziernicki  
Rzeczoznawca SIMP Nr.cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym  
umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.**

**DYREKTOR BIURA**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

**CZESŁAW CIOLKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/01/WML § 13 ust. 1 p. 2

**Data opracowania ; Styczeń 2021 r.**

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1./ Podstawa opracowania**

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Huberta Sidowskiego, działającego w imieniu Anety Chojnackiej/Elżbiety Porada, 97- 200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Polna 14/46.

## **2./ Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest: samochód osob. Opel Meriva-A, poj.1600cc, Nr. rejestracyjny ETM KE 16.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

## **3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:**

- oględziny przeprowadzone w dniu 15.01.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez P. Anetę Chojnacką i Elżbietę Porada
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych 2020/21r.

## **4./ Zastrzeżenia**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zlecniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

## 5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym ( tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych ( +lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

## 6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Opel Meriva -A

nr rej. ETM KE 16.

nr. podwozia /VIN/: WOLOXCE7534338988  
rok prod. : 2003  
przeznaczenie : osobowy /combi/  
poj. silnika : 1598 cc / 74 kW  
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : szereg wgnieceń i zarysowań karoserii, pas przedni po naprawie	- 8
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
0.7.	Przebieg /km/ - 224.286 /poniżej normy/	+ 0,6
	<b>RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :</b>	<b>- 17,4</b>

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość rynkowa samochodu wynosi : 8.250zł brutto

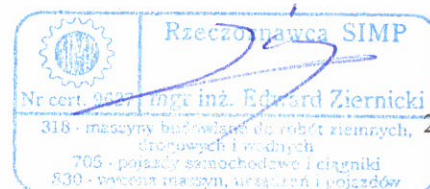
Wartość aktualna  $W_r = 8.250zł \times 0,826 = 6.815 \text{ zł brutto}$   
( 5.540 zł netto )

## 7./ WNIOSKI

**Wartość rynkowa** wycenianego samochodu wynosi : **6.815 zł /brutto/**  
**słownie : sześć tysięcy osiemset piętnaście złotych /brutto/**

Łódź, styczeń 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





*[Handwritten signature]*