

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-54-60, 601 32 54 60,

- Zapraszamy -

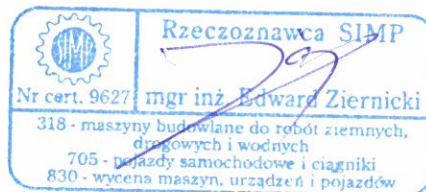
WYCENA

**samochodu osobowego Citroen Picasso Nr rejestracyjny
ETM KF 67.**

Zeceniodawca : Hubert Sidowski, Syndyk upadłości
konsumenckiej Pana Jana Zaczyńskiego
zamieszkałego 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki,
ul. Mazowiecka 3/17

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzecznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WML § 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania ; Sierpień 2020 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Pana Huberta Sidowskiego, Syndyka upadłości konsumenckiej Pana Jana Zaczyńskiego, zam. 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Mazowiecka 3/17.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Citroen Picasso, nr rej. ETM KF 67

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w samochodu .

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dane ewidencyjne, oraz informacje które przekazał właściciel w/w samochodu
- oględziny przeprowadzone przez autora w dniu 05.08.2020r w miejscu parkowania - w Tomaszowie Mazowieckim.
- Własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego samochodów w odpowiedniej grupie, oraz oferty / transakcje internetowe.
- Instrukcje branżowe NOT oraz cenniki ofertowe pojazdów nowych i używanych na rynku krajowym
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

5/ Określenie wartości rynkowej środków transportowych metodą „Info-Expert”

Pojazd osobowy - w tym będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się obecnie w postoju technicznym.

Przyjęto następującą metodę ustalenia aktualnej wartości, związaną z systemem komputerowym „Info-Expert”:

Cenę wyjściową do obliczeń /Cśr/ ustala się na podstawie średnich transakcyjnych cen uzyskiwanych w II - III kw. 2019.r. na giełdach w Polsce Centralnej, po uwzględnieniu danych dla poszczególnych typów i roczników podanych w notowaniach „Pojazdy samochodowe – Wartości Rynkowe” wydawnictwo **INFO- EKSPERT** [Stowarzyszenia – Rzeczoznawcy Samochodowi]; czyli przyjęta **średnia cena** dotyczy jednostki sprawnej, o przeciętnym zużyciu i nadającej się do użytkowania.

Następnie - ustala się zbiorczą **korektę** wartości /w %/ przyjętego Cśr, poprzez określenie sumy korekt częściowych - dla poszczególnych zespołów, lub składników wartości każdej jednostki - na podstawie bezpośrednich oględzin dokonanych przez autora .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Citroen C4 Picasso – 1600cc nr ew. ETM KF67

nr. podwozia /VIN/:	VF7UC9HZH45217336
rok prod.	: 2008
przeznaczenie	: osobowy
poj. silnika	: 1560 cc/80kW
wyposażenie	: standard
rejestracja	: aktualna do 18.11.2020r.

stan techniczny: samochód kpl, w przestoju, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. plus/minus /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina (zużycie przeciętne,; brak korozji, tapicerka w dobrym stanie, brak wgnieceń nadwozia	- 3
0.2.	Silnik - praca ze zwiększonym hałasem, Układ przeniesienia napędu - sprzęgło do naprawy	- 5
0.3.	Zawieszenie – sprawne	- 0
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 3
0.6.	Ogumienie – zużycie przeciętne	- 2
0.7.	Przebieg /km/ - 167500. km. /poniżej normy/	+ 2
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 11

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - wyjściowa wartość rynkowa samochodu wynosi : 14200 zł / brutto/

Wartość aktualna $W_r = C_{sr} \times (1 - k/100) = 14200zł \times 0,89 = 12.640 \text{ zł./brutto/}$

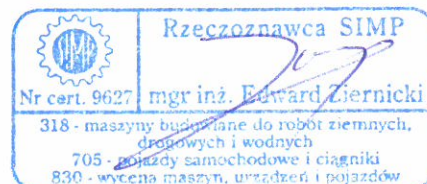
:

7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa w/w samochodu wynosi aktualnie 12.640 zł /brutto/ (słownie: dwanaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych brutto)

Łódź, sierpień 2020 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





[Handwritten signature]

---PIERWSZA REJESTRACJA
W KRAJU 2014-07-01---

MINISTERSTWO TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY

---Pierwsza rejestracja w kraju---
W KRAJU 2014-07-01

---Pierwsza rejestracja w kraju---
W KRAJU 2014-07-01



---Pierwsza rejestracja w kraju---
W KRAJU 2014-07-01

---Pierwsza rejestracja w kraju---
W KRAJU 2014-07-01

---Pierwsza rejestracja w kraju---
W KRAJU 2014-07-01

RODZAJ POJAZDU		SAMOCHÓD OSOBOWY	
PRZYZNACZENIE		---	
ROK PRODUKCYI	2008	---	
DOPUSZCZALNA ŁADOWNOŚĆ	11,47 KN	---	
NAPIĘSKOŚĆ DOP. NACISKI OSI	11,47 KN	---	
NR KARTY POJAZDU	AAB8860717	---	

C.1.1.1 ZACZYŃSKI JAN		38030801775	
C.1.1.2 ZACZYŃSKI JAN		97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI MAZOWIECKA 3/17	
C.2.1 ZACZYŃSKI JAN		38030801775	
C.2.2 ZACZYŃSKI JAN		97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI MAZOWIECKA 3/17	

F.1	2060 kg	F.2	2060 kg	F.3	---
G	1574 kg	J			
K	---				
L	2	O.1	1070 kg	O.2	535
P.1	1560,00 cm ³	P.2	80,00	---	
P.3	D	Q	---	---	
S.1	5	S.2	---	---	

SERIA DR/ BAP 3503955

DRPOL1016<<<BAP350395538030801775<<<<2
VF7UD9HZH45217336<<<<<<<<<<3<<<<<<<<<<6
ETMKF67<<<7<<<<<<<<<<<<<0023501070000008

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark/signature

<input checked="" type="checkbox"/> TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: 30.07.2020  PODPIS:	TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: 24.07.2021 SKP E. 110117 PODPIS:
<input checked="" type="checkbox"/> TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: 05.09.2019 PODPIS:	TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: 24.04.2020 ETM/DV0076 PODPIS:
<input checked="" type="checkbox"/> TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: PODPIS: m.p.	<input checked="" type="checkbox"/> TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: PODPIS: m.p.
<input checked="" type="checkbox"/> TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: PODPIS: m.p.	<input checked="" type="checkbox"/> TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO DATA: PODPIS: m.p.

ADKOPACJE LUB ZETOWE

---PIERWSZA REJESTRACJA
W KRAJU 2014-07-01





Pouczenie:
Właściciel pojazdu jest zobowiązany zgłosić w ciągu 30 dni organowi, który wydał dowód rejestracyjny, wszelkie zmiany danych zawartych w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

A - numer rejestracyjny pojazdu, B - data gwarancji rejestracji pojazdu, C - dane posiadacza pojazdu / właściciela pojazdu, D - dane pojazdu, E - numer identyfikacyjny pojazdu, E1 - maksymalna masa całkowita, G - masa własna, H - okres ważności dowodu, I - data wydania dowodu rejestracyjnego, K - numer świadectwa homologacji typu pojazdu, P1, P2, P3, - dane silnika, Q - stosunek mocy do ciężaru (w kW/kg), S1, S2 - liczba miejsc siedzących (zestępy: E2,E3 - dopuszczalna masa całkowita pojazdu/zestępy pojazdów, J - kategoria pojazdu, L - liczba osi, O1, O2 - maksymalna masa całkowita przyczepy z hamulcami / bez hamulca, X - potwierdzenie przeprowadzenia badania technicznego pojazdu i celu następnego badania technicznego pojazdu.