

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60 , 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

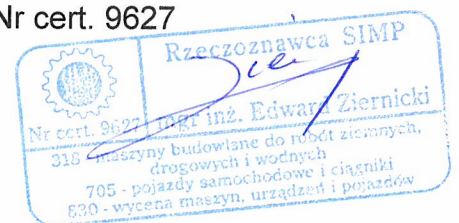
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
FIAT SEICENTO Nr rej. EZG M584**

Zeceniodawca : Syndyk masy upadłości Krystyny Maniewskiej
nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzecznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

Data opracowania ; Listopad 2021 r.

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WME 5 13 ust. 1 p. 2

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka masy upadłości Krystyny Maniewskiej nieprowadzącej działalności gospodarczej .

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest : samochód osobowy Fiat Seicento nr. rej. EZG M584

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w miejscu garażowania samochodu, w dniu 29.10. 2021.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez właściciela i zleceniodawcę wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych 2021r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

5 / Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazdy – w tym samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej)**, na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotów opracowania

6.1./ Samochód osobowy /2 os./ – Fiat Seicento. EZG M584

nr. podwozia /VIN/: ZFA18700000700241
rok prod. : 2001
przeznaczenie : osobowo – dostawczy /kratka w kabinie, 2-osob.
poj. silnika : 899 cc / 29 kW /inst. gazu od.2004r./

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - znacznie zużyta,	- 5
0.2.	Silnik - do przeglądu Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 4
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 3
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 3
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 2
0.7.	Przebieg /km/ - 285.283km/powyżej normy/	- 6,4
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 26,4

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 1.600 zł brutto.

Wartość aktualna $W_r = 1.600 \times 0,736 = \sim 1.180$ zł brutto /netto 960zł/

7./ WNIOSKI

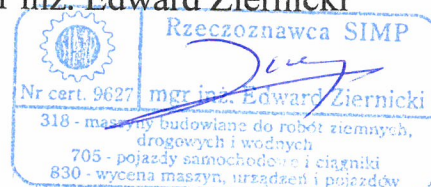
Wartość rynkowa wycenianego samochodu wynosi :

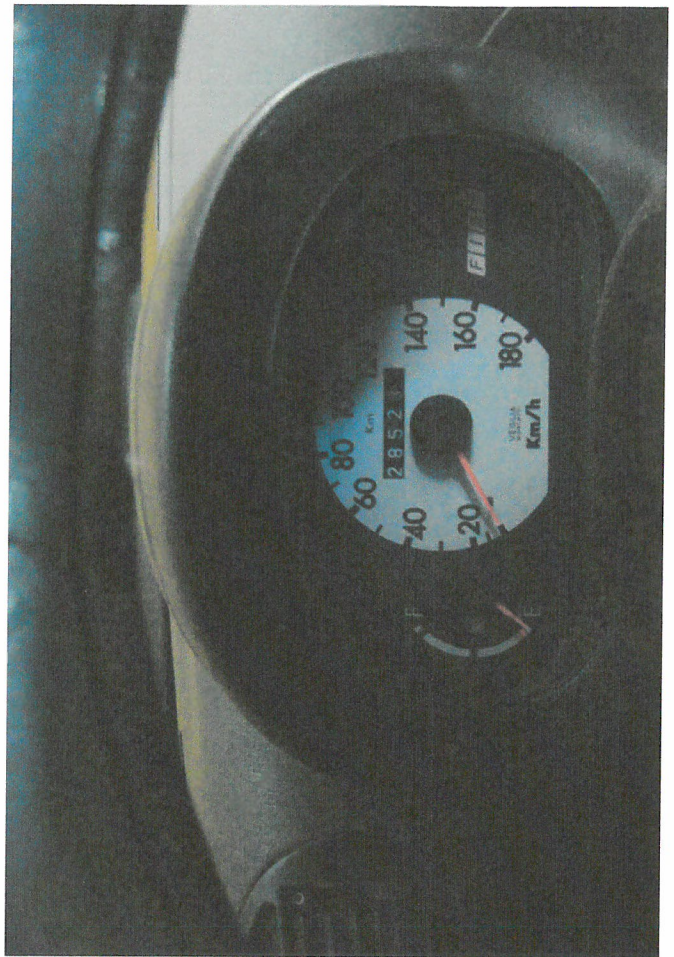
1.180 zł /brutto/; (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych)

960 zł /netto/; (dziewięćset sześćdziesiąt złotych)

Łódź, listopad 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





SAMOCHÓD FIAT SEICENTO NR. REJ. EZG M 584

A handwritten signature in blue ink, located in the top right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.