

# **„VIKING” BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

*mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

*Rok założenia 1982*

*Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,*

*- Zapraszamy -*

## **OPERAT SZACUNKOWY**

**z wyceny prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej  
zlokalizowanej w Kutnie przy ul. Kolberga 19. / działka nr 1089 /**



### **Opracował:**

Bogusław Wieczorek  
Rzeczoznawca majątkowy  
upr. państwowe nr 2857

**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy  
ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

**CZESŁAW CIOŁKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/81/WNLS 13 met. 1 p. 2

Łódź, dnia 19.08.2021 rok.

**Dyrektor Biura**  
mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
L 7829 Rok 100.71.72

## Spis treści

	strona
1. Dane formalno - prawne.	3
1.1. Zleceniodawca.	3
1.2. Przedmiot wyceny.	3
1.3. Cel wyceny.	3
1.4. Data wyceny.	3
1.5. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano wyceny.	4
1.6. Źródła informacji.	4
2. Dane o nieruchomości.	6
2.1. Stan prawny.	6
2.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów.	12
2.3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	12
3. Opis techniczny.	16
3.1. Opis ogólny.	16
3.2. Opis budynków.	19
4. Zastosowane podejścia, metody i techniki.	22
5. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości.	26
6. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości.	28
7. Analiza uzyskanych wyników.	31
8. Uwagi.	31
9. Załączniki.	32...

## 1. Dane formalno - prawne:

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Mariusza Więtczaka -  
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności  
gospodarczej  
Henryk Milas  
Postanowienie z dn. 05.07.2021 r.

### 1.2. Przedmiot i zakres wyceny:

Wycenie podlega prawo własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, zlokalizowanej w Kutnie przy ul. Kolberga 19 (dz. nr 1089), dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LD1K/00006555/9 przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg wieczystych.

### 1.3. Cel wyceny:

**Sprzedaż nieruchomości w upadłości konsumenckiej.**

### 1.4. Daty istotne w procesie wyceny:

Data wizji lokalnej	10.08.2021 r.
Stan prawny	26.07.2021 r.
Poziom cen na dzień	19.08.2021 r.
Data sporządzenia operatu szacunkowego	16-19.08.2021 r.

1.5. Szacunku dokonano zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- a) Ustawa z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny.
- b) Ustawa z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
- c) Ustawa z dnia 06.07.1982 roku o księgach wieczystych i hipotece,
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
- b) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego,
- c) Ustawa z dnia 28.02.2003 r Prawo upadłościowe.

1.6. Źródła informacji:

- a) księgi wieczyste,
- b) akty notarialne,
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) ewidencja uzbrojenia technicznego terenu,
- e) publikacje biur obrotu nieruchomościami w serwisach internetowych,
- f) wizja terenowa,
- g) "Wartość rynkowa nieruchomości", E. Kucharska - Stasiak, Twigger, Warszawa 2000,
- h) Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami, G. Bieniek, a.Hopfer, Z.Marmaj, E. Mzyk, R. Żróbek, ZCO, Zielona Góra 2000,
- i) „Wycena nieruchomości”, Wydanie polskie. The Appraisal Institute, Chicago, U.S.A. - przetłumaczona przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców majątkowych, P.F.S.R.M Warszawa, 2001,



- j) „Elementy prawa dla ekonomistów”, W. Siuda, Scriptum, Poznań 1995,
- k) Materiały seminaryjne „Wycena nieruchomości na tle znowelizowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów wykonawczych” – Koszalin, październik 2004.
- l) Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości na tle aktualnych przepisów – seminarium, Kazimierz Dolny 16-18.09.2005 r.
- m) Szkolenie „Powszechne krajowe zasady wyceny w praktyce rzeczoznawcy majątkowego”, Koszalin 15-17.05.2008 r.
- n) Potrzeby sektora bankowego w zakresie wycen nieruchomości.. – kurs specjalistyczny, Kołobrzeg 2011 r,
- o) Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, G. Bieniek, M. Gdesz, S. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk; LexisNexic Warszawa 2012,
- p) Kurs specjalistyczny „ Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości – różne aspekty praktyczne” – Mirosław Chumek, Kołobrzeg, 11-13.10.2012 roku,
- q) Kurs specjalistyczny „ Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu administracyjnym i sądowo-administracyjnym” Mirosław Gdesz, Kołobrzeg, 11-13.10.2012 roku,
- r) Podejście porównawcze, metody statystyczne i modele ekonometryczne w analizie rynku... – Kołobrzeg, 19-21.10.2017 r, wykł. Dr Radosław Gaca,
- s) Analiza zmian dokonanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami w okresie od 1.01.2014 do 2017 r Kołobrzeg, 19-21.10.2017 r, wykł. Inż. Zdzisław Małecki.
- t) UCHWAŁA NR XXXIX/360/21 RADY MIASTA KUTNO z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Paderewskiego.

## 2. Dane o nieruchomości:

### 2.1. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny nieruchomości opisany w k.w. nr LD1K/00006555/9:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
			Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	3	1	
Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1089	1	
Położenie (numer porządkowy / województwo, miejscowość)	Lp. 1.	1	PŁOCKIE, KUTNO
Ulica	KOLBERGA 5		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA ZABUDOWANA		
			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	1,9659 HA	1	
Komentarz do migracji			
			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3	---	
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ			
BRAK WPISÓW			
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ			
Właściciele			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 / 1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie	MARIUSZ WŁADYSŁAW WIĘTCZAK, CZESŁAW, GRAŻYNA,		

nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	72062707137
---	-------------

### DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 112/19		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 4/20	
	Lp. 2.	W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 123/19	
	Lp. 3.	W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 28/20	
	Lp. 4.	W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 27/20	
	Lp. 5.	W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 53/20	
	Lp. 6.	W PODRUBRYCE 3.4.5 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 51/20	
	Lp. 7.	W PODRUBRYCE 3.4.5 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 69/20	
	Lp. 8.	W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 425/20	
	Lp. 9.	W PODRUBRYCE 3.4.5 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 119/19	
	Lp. 10.	W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 1/21	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 000010205, 0000014843	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 2.	BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO, WARSZAWA, 000017319	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 3.	LEASING POLSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GDAŃSK, 192486930, 0000196543	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 4.	LEASING POLSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GDAŃSK, 192486930, 0000196543	



Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 5.	<b>E100 INTERNATIONAL TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> , WARSZAWA, 365202749, 0000636760
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 6.	<b>BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA</b> , WARSZAWA, 000010205, 0000014843
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 7.	<b>"PEKAO LEASING" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> , WARSZAWA, 430560128, 0000000867
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 8.	<b>"ELJOT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> , RZEPIN, 081183546, 0000492728
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	<b>MARCIN GIBSKI</b>
	Lp. 2.	<b>KRZYSZTOF WOLIŃSKI</b> , 58022603952
	Lp. 3.	<b>PAWEŁ GOMOLA</b>

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---
<b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b>		

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3		14, 15, 16, 20, 21, 22
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>312 365,62</b> (TRZYSTA DWANAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA SZESZCZDZIESIĄT PIĘĆ 62/100) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KAPITAŁU KREDYTU, ROSZCZEŃ O ODSETKI ORAZ WSZELKICH INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU, UMOWA KREDYTU NR 2013/75124031901111001039350342 Z DNIA 7 SIERPNIA 2013 ROKU ZAWARTA POMIĘDZY BANKIEM POLSKA KASA OPIEKI S.A. I ODDZIAŁ W KUTNIE A MARIUSZEM WIĘTCZAKIEM
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		POLU 4.4.1.2 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI ZAŚ W POLU 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI SŁOWNIE Z "80.000,00 ZŁ" NA "150.000,00 ZŁ"
	Lp. 2.		W POLU 4.4.1.2, 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI Z SUMY 150000,00 NA KWOTĘ 495000,00.
	Lp. 3.		W POLU 4.4.1.2, 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI Z SUMY 495000,00 ZŁ. NA 312365,62 ZŁ.
	Lp. 4.		W POLU 4.4.1.8 B SPROSTOWANO USTERKĘ WPISU POPRZECZ WPISANIE PRAWDŁOWEGO NUMERU UMOWY KREDYTU: "2013/75124031901111001039350342"
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą	Lp. 1.	<b>BANK POLSKA KASA OPIEKI SA I ODDZIAŁ W KUTNIE</b> , WARSZAWA	

prawną (nazwa, siedziba)				
Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5			19
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	66542,16 (SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘĆSET CZTERDZIEŚCI DWA 16/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUS, FUZ, FP I FGŚP ORAZ ODSETEK, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ18/000061 Z DNIA 16 LUTEGO 2018 ROKU	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756		
Lp. 3.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6			20, 21
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA			
Suma (słownie), waluta	182634,38 (STO OSIEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE SZEŚĆSET TRZYDZIEŚCI CZTERY 38/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ROSZCZENIE ZWROTNE Z TYTUŁU ZAPŁACONEJ W DNIU 3-10-2018 ROKU GWARANCJI PRZECZ BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO NA RZECZ BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. NA PODSTAWIE UMOWY PORTFELOWEJ LINII GWARANCYJNEJ DE MINIMIS NR 14/PLD/2013 Z DNIA 18.04.2013 ROKU, UMOWA PORTFELOWA LINII GWARANCYJNEJ DE MINIMIS NR 14/PLD/2013 Z DNIA 18.04.2013 ROKU	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	HIPOTEKA W NASTĘPNEJ KOLEJNOŚCI ZA HIPOTEKĄ UMOWNĄ W KWOCIE 312365,62 ZŁ. WPISANĄ POD NUMERM 3, Z PIERWSZEŃSTWEM PRZED DAŁSZYMI WPISAMI		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO, WARSZAWA, 000017319		
Lp. 4.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7			23
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	170039,70 (STO SIEDZEMDZIESIĄT TYSIĘCY TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 70/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUS, FUZ, FPIFGŚP, KOSZTÓW UPOMNIEN, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH I ODSETEK, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ19/000016 Z DNIA 16 STYCZNIA 2019 ROKU	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, ŁÓDŹ, 00001775600403		

Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	8	24, 25
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>25612,68</b> (DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET DWANAŚCIE 68/100) <b>zł</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 13 GRUDNIA 2016 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 3514/16 ORAZ WYROKU O ZAPŁATĘ SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 1389/17., NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 13 GRUDNIA 2016 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 3514/16 ORAZ WYROK O ZAPŁATĘ SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 1389/17.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1. 1 <b>JÓZEF LANG</b> , 49091605172	
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	9	26
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>64964,05</b> (SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY 05/100) <b>zł</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS, FUZ, FP, FEP, KOSZTÓW UPOMNIEN, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ19/000227 Z DNIA 09.09.2019 ROKU	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. 1 <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI</b> , ŁÓDŹ, 00001775600403	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	10	29
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta	<b>8786,31</b> (OSIEM TYSIĘCY SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ 31/100) <b>zł</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS, FUZ, FP, FS, KOSZTÓW UPOMNIENIA, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ20/000048 Z DNIA 05.02.2020 ROKU	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. 1 <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI</b> , ŁÓDŹ, 00001775600403	
Lp. 8.	---	Nr podstawy



				wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		11		36
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		75305,27 (SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA PIĘĆ 27/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANYM PRZEZ STARSZEGO REFERENDARZĄ SĄDOWEGO W SĄDZIE REJONOWYM LUBLIN- ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY SYGN.AKT VI NC-E 640059/19 DNIA 3 CZERWCA 2019 ROKU, NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANY PRZEZ STARSZEGO REFERENDARZĄ SĄDOWEGO W SĄDZIE REJONOWYM LUBLIN- ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY SYGN.AKT VI NC-E 640059/19 DNIA 3 CZERWCA 2019 ROKU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	1	ZAKŁADY PODZESPOŁÓW RADIOWYCH "MIFLEX" SPÓŁKA AKCYJNA, KUTNO, 610020460, 0000183753
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		12		39
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		6062,64 (SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆDZIESIĄT DWA 64/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS, FUZ, FP, FS, KOSZTÓW UPOMNIEN, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ20/000144 Z DNIA 07.09.2020 ROKU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	1	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, ŁÓDŹ, 00001775600403
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		13		41, 42, 43, 44, 45
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		25057,19 (DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆDZIESIĄT SIEDEM 19/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH, TYTUŁY WYKONAWCZE PREZYDENTA MIASTA KUTNO NR: 24/100622/2018/56 Z DNIA 09.11.2018R., 24/100622/2019/2 Z DNIA 24.01.2019R., 24/100622/2019/14 Z DNIA 12.06.2019R., 24/100622/2019/57 Z DNIA 28.10.2019R., 24/100622/2020/21 Z DNIA 18.11.2020 R.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	1	MIASTO KUTNO, KUTNO, 611015454

2.2. Oznaczenie nieruchomości w rejestrze gruntów:

Jednostka ewid.:	100201_1 Kutno
Obręb:	0005 Śródmieście
Numer działki:	1089
Powierzchnia:	1.9659 ha
K.W.	LD1K/00006555/9

Wykaz budynków zawarto w wypisie z kartoteki budynków (opis w załączniku).

2.3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyceniana nieruchomość znajduje się na obszarze następujących terenów:

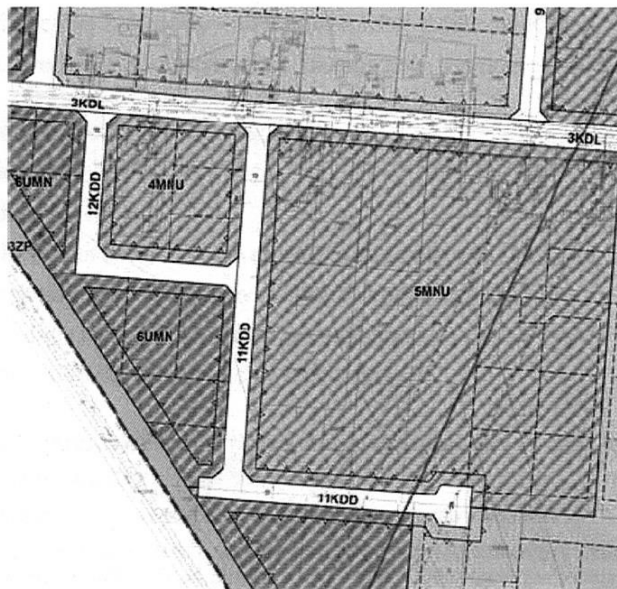
3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

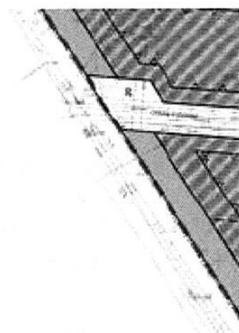
11KDD, 12KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

6UMN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

3ZP - tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej





**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 5MNU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,
  - b) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
  - c) dopuszczenie zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na cele usługowe,
  - d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność usługową,
  - e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 5 m,
  - b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45°, dachy płaskie lub dachy oparte na łuku,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
  - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
    - budynku mieszkalnego - 20 m,
    - budynku usługowego - 50 m,
  - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży do obiektów handlowych - 1000 m<sup>2</sup>,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
    - 800 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZP do 3ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający izolację przestrzenną i akustyczną terenów UMN i MN od drogi krajowej nr 92 stanowiącej zachodnią granicę planu,
  - b) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do uzbrojenia terenów ZP oraz UMN.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1UMN do 7UMN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
    - zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
  - c) dopuszczenie zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na cele usługowe,
  - d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność usługową,
  - e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
  - f) obsługa komunikacyjna terenów:
    - 1UMN wyłącznie z drogi 1KDL,
    - 5UMN wyłącznie z dróg 3KDL, 5KDD, 7KDD, 10KDD,
    - 6UMN wyłącznie z dróg 3KDL, 11KDD, 12KDD,
    - 7UMN wyłącznie z drogi 11KDD;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,
  - b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45°, dachy płaskie lub dachy oparte na łuku,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
  - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
  - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
    - budynku mieszkalnego - 20 m,
    - budynku usługowego - 50 m,
  - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży do obiektów handlowych - 1000 m<sup>2</sup>,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m<sup>2</sup>.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 3KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
  - a) 1KDL - 21 m,
  - b) 2KDL - nieregularna od 12 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 3KDL - 12 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 20x20 m.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 14KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
  - a) 1KDD – 12 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 18x20 m,
  - b) 2KDD – 13 m,
  - c) 3KDD – nieregularna od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) 4KDD – 14 m,
  - e) 5KDD – nieregularna od 10 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) 6KDD – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 20x20 m,
  - g) 7KDD – 10 m,
  - h) 8KDD – 10 m,
  - i) 9KDD – 10 m,
  - j) 10KDD – nieregularna od 10 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) 11KDD – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 20x20 m,
  - l) 12KDD – 10 m,
  - m) 13KDD – 8 m,
  - n) 14KDD – 8 m.

**Dział 12**

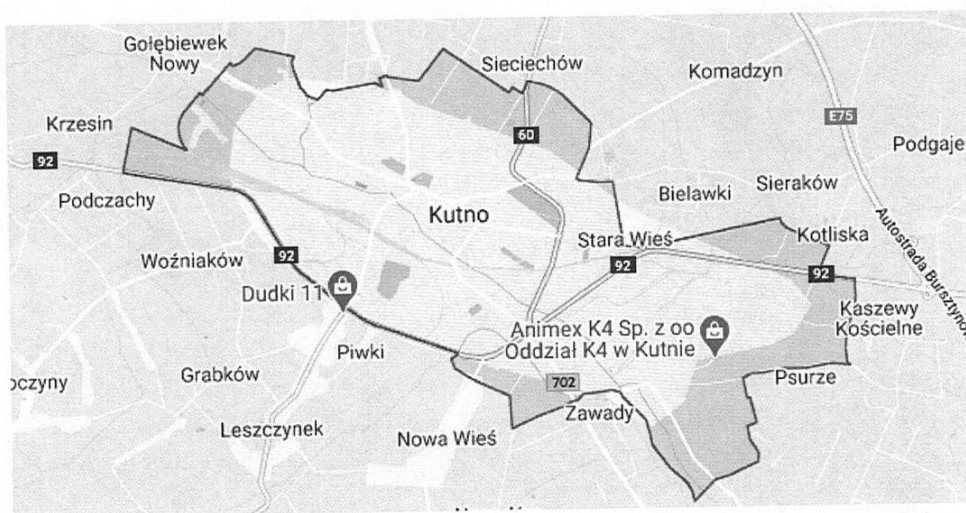


### 3. Opis techniczny:

#### 3.1. Opis ogólny.

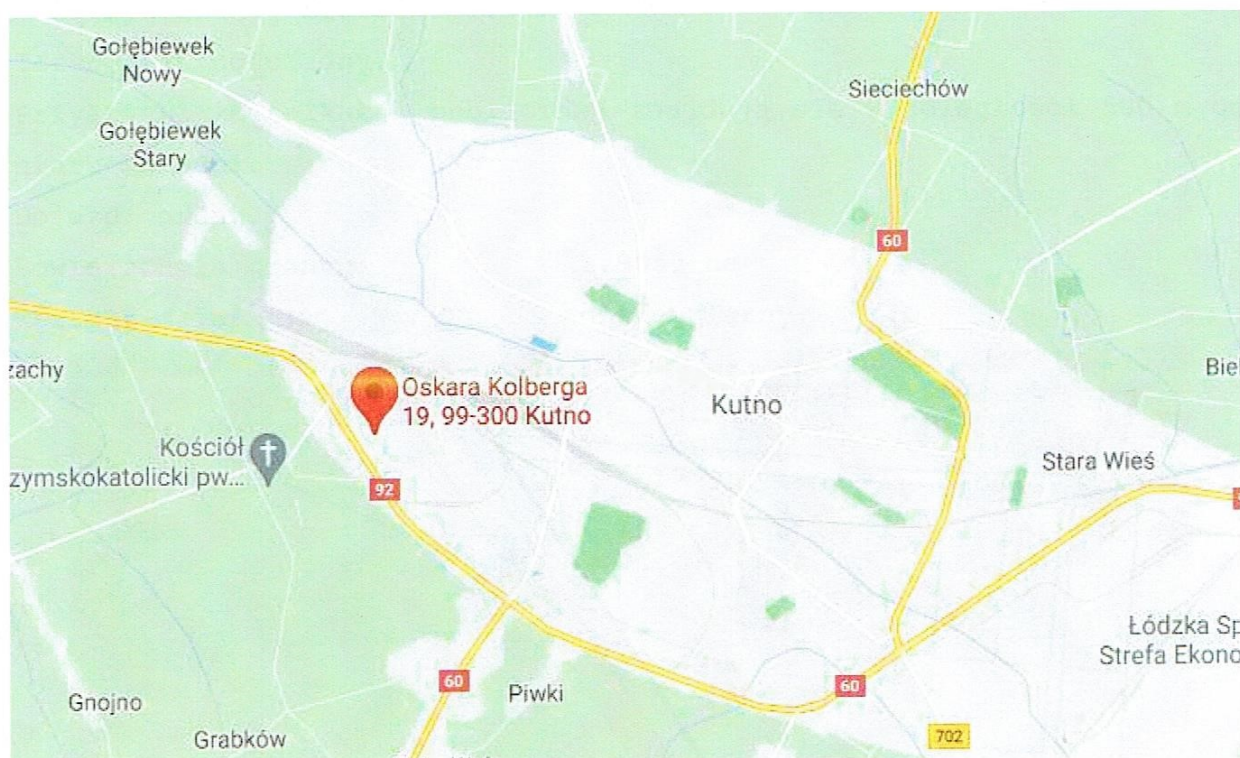
Kutno (33,6 km kw. powierzchni, 46 697 tys. mieszkańców) jest stolicą powiatu kutnowskiego, obejmującego 11 gmin. Kutno, usytuowane w centrum Polski (21 kilometrów od jej geometrycznego środka), leży na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym, a mianowicie dróg E-30 (Moskwa-Berlin) i E-75 (Gdańsk-Wiedeń) oraz przy planowanej autostradzie A-1, która w przyszłości prowadzić będzie z północy na południe. Stopa bezrobocia w powiecie kutnowskim wynosi ok. 8 %.

W 1998 roku utworzono Kutnowski Parku Agro - Przemysłowy (KPAP) obejmującego obszar 370 ha oraz ustanowiono Podstrefę Kutno Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Tereny te, sukcesywnie uzbrajane w infrastrukturę techniczną, są gospodarczą ofertą miasta. Obecnie na terenie KPAP działa ponad 50 firm reprezentujących kapitał z ponad 20 państw, które zatrudniają ponad 4,8 tys. pracowników.





Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kolberga 19, na zapleczu drogi krajowej nr 92, w zachodniej strefie miasta:



Mapka satelitarna:





Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, siedliskowa oraz tereny rolne. Najbliższy sklep spożywczy zlokalizowany jest 500 m od wycenianej nieruchomości.

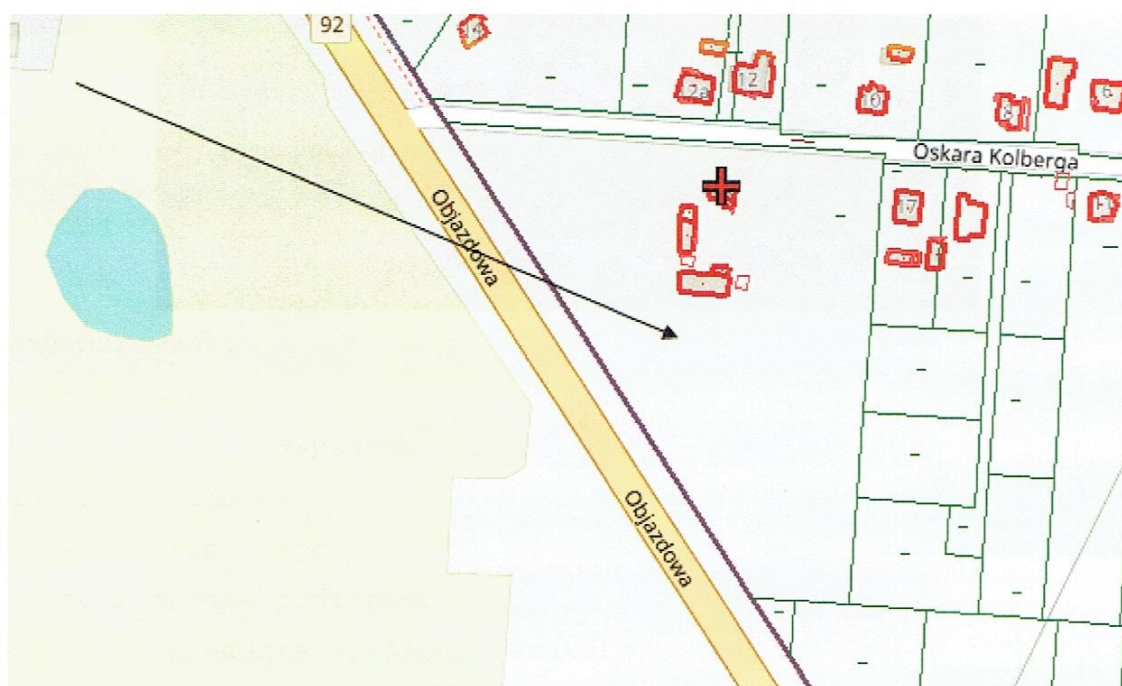
Teren jest ogrodzony.

Przystanki komunikacji publicznej znajdują się w odległości 500 m od nieruchomości.

Dojazd: grunt.

Powierzchnia gruntu: 1.9659 ha

Kształt działki: nieregularny.



Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, e. elektryczna, gaz, kanalizacja miejska.



### 3.2. Opis budynków.

#### Budynek mieszkalny:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony

Rok budowy: 1950 (według kartoteki budynków)

Powierzchnia użytkowa: 38,32 m<sup>2</sup>



Ściany murowane.

Dach kryty papą.

Tynki cementowo - wapienne.

Ściany zagrzybione.

Drzwi wewnętrzne płycinowe.

W pokoju I panele podłogowe.

W pokoju II posadzka wyłożona terakotą.

W kuchni na ścianach tynk mozaikowy, na posadzce terakota.

Łazienka wykończona glazurą, terakotą, na ścianach tynk mozaikowy.

Instalacje: e. elektryczna, woda, kanalizacja lokalne, c.o. - na paliwo stałe



### Ocena stopnia zużycia technicznego budynku mieszkalnego:

Przewidywany okres trwałości budynków o konstrukcji murowanej o funkcji mieszkalnej wynosi ok. 100 lat. Ze względu na wiek budynku wynoszący ok. 70 lat oraz na podstawie oceny wizualnej (pożar), stopień zużycia technicznego oceniono na poziomie ok. 60 %, co oznacza, iż budynek wymaga remontu o charakterze modernizacyjnym w szerokim zakresie.

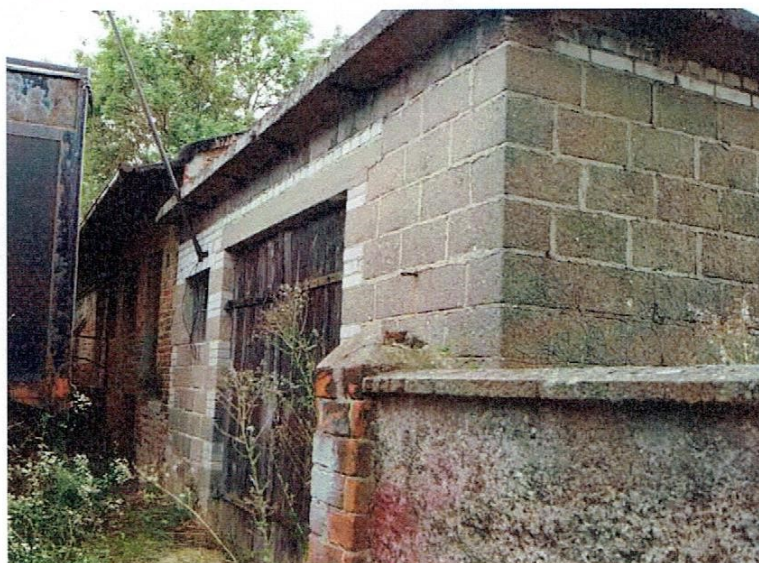
W otoczeniu brak czynników wywołujących zużycie środowiskowe ( np. droga szybkiego ruchu, lotnisko, ferma drobiu, itp.)

### **Budynek gospodarczo - garażowy:**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony

Rok budowy: 1950 (według kartoteki budynków)

Powierzchnia użytkowa: 83,16 m<sup>2</sup>



Ściany murowane.

Stropodach żelbetowy w części, kryty papa.

Na części budynku dach drewniany, kryty papa.

Posadzka betonowa.

Wrota drewniane.

Instalacje: e. elektryczna.

### Ocena stopnia zużycia technicznego budynku gospodarczo - garaż

Przewidywany okres trwałości budynków o konstrukcji murowanej o funkcji gospodarczej wynosi ok. 70 lat. Na podstawie oglądu wizualnej, stopień zużycia technicznego budynku oceniono na poziomie ok. 60 %, co oznacza przeciętny stan techniczny. W trakcie oglądu lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń widocznych elementów konstrukcyjnych mogących mieć wpływ na zwiększenie stopnia zużycia technicznego.

#### **Budynek stodoły:**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony

Rok budowy: 1950 (według kartoteki budynków)

Powierzchnia użytkowa: 131,08 m<sup>2</sup>



Ściany murowane.

Dach drewniany.

Posadzka betonowa.

## Ocena stopnia zużycia technicznego budynku stodoły:

Przewidywany okres trwałości budynków o konstrukcji murowanej o funkcji gospodarczej wynosi ok. 70 lat. Na podstawie oceny wizualnej, stopień zużycia technicznego budynku oceniono na poziomie ok. 60 %, co oznacza przeciętny stan techniczny. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń widocznych elementów konstrukcyjnych mogących mieć wpływ na zwiększenie stopnia zużycia technicznego.

### **4. Zastosowane podejścia, metody i techniki.**

Zgodnie z art. 306 prawa upadłościowego, po ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego, syndyk niezwłocznie przystępuje do spisu inwentarza i oszacowania masy upadłości oraz sporządzenia planu likwidacyjnego. Syndyk składa sędziemu-komisarzowi spis inwentarza wraz z planem likwidacyjnym w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia upadłości. Natomiast, zgodnie z art. 319 sędzia-komisarz na wniosek syndyka przed sprzedażą przedsiębiorstwa wyznacza biegłego do sporządzenia opisu i oszacowania przedsiębiorstwa i jego zorganizowanych części, jeżeli nie dokonano tego przy sporządzaniu spisu inwentarza i oszacowania.

Podstawą decyzji ekonomicznych jednostki jest racjonalne działanie zdefiniowane jako zasada maksymalizacji, polegająca na „podjęciu przez człowieka alternatywnego wyboru, który najpełniej zaspokoi jego potrzeby”. Jeśli ilość zaspokojonych potrzeb jest proporcjonalna do wolumenu pozyskanych środków ze sprzedaży nieruchomości, właściciel dokona sprzedaży nabywcy, który zapłaci za nieruchomość najwyższą cenę, uwzględniając dopuszczalną możliwość jej zagospodarowania.



## Definicja wartości rynkowej:

*Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznanie i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.*

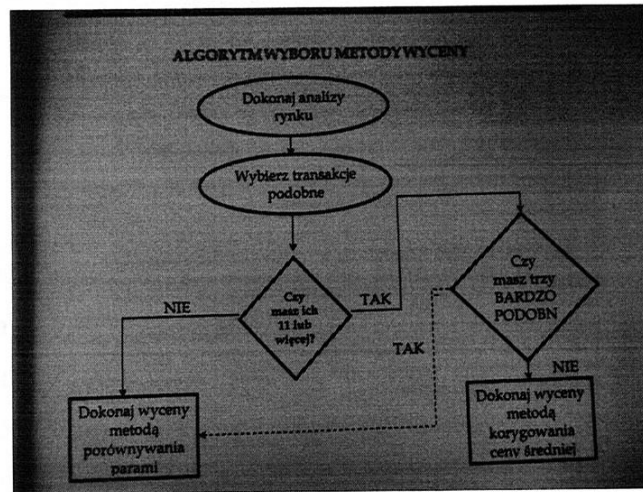
Uwzględniając wszelkie warunki otoczenia prawnego, ekonomicznego i cechy fizyczne nieruchomości wycenianej należy uznać, iż najkorzystniejszym sposobem użytkowania jest wykorzystanie jako pola inwestycyjnego pod realizację osiedla zabudowy jednorodzinnej lub gruntu inwestycyjnego pod podział i sprzedaż pojedynczych działek pod budownictwo jednorodzinne. Niewielki zakres zabudowy o wysokim zużyciu technicznym powoduje, że potencjał nieruchomości skupiony jest w gruncie, zaś zabudowa jest rozbierana.

Ze względu na konieczność ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej pod zabudowę jednorodzinną (typowy obiekt obrotu rynkowego) wycenę należy wykonać za pomocą metody porównywania parami w podejściu porównawczym. Zbyt mała ilość transakcji sprzedaży podobnych nieruchomości uniemożliwia zastosowanie metody porównywania parami.

Ustalanie wartości nieruchomości w podejściu porównawczym polega na analizie dokonanych transakcji wolnorynkowych dotyczących podobnych obiektów. Podejście to jest najczęściej stosowane przy wycenie działek gruntu, nieruchomości mieszkaniowych o charakterze niedochodowym oraz małych sklepów.

W ramach podejścia porównawczego wyceny dokonuje się metodą porównywania parami, metodą korygowania ceny średniej oraz metodą analizy statystycznej rynku. Ustalanie wartości nieruchomości w podejściu porównawczym polega na analizie dokonanych transakcji wolnorynkowych dotyczących podobnych obiektów.

Zgodnie z materiałami szkoleniowymi M. Chumka i stanowiskiem biegłego metoda korygowania ceny średniej nie jest metodą zalecaną, gdy występują trzy bardzo podobne nieruchomości do nieruchomości wycenianej:



#### Metoda porównywania parametrów.

Ustalanie wartości nieruchomości przy zastosowaniu tej metody sprowadza się do następujących czynności:

1. Dokładna identyfikacja wycenianej nieruchomości:
  - a) stan prawny,
  - b) lokalizacja,
  - c) walory użytkowe,
  - d) stan techniczny,
  - e) wielkość,
  - f) poziom i stan wyposażenia.
2. Wybór nieruchomości porównawczych.
3. Ustalenie przedziału cenowego pomiędzy uzyskaną ceną najwyższą oraz najniższą dla wyselekcjonowanych nieruchomości sprzedanych na rynku tzw.  $\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$ .
4. Ustalenie wag cech rynkowych (udział w  $\Delta C$ ); dla wycenianej nieruchomości w oparciu o badania preferencji potencjalnych nabywców.
5. Porównanie wyselekcjonowanych nieruchomości z nieruchomością wycenianą przez ustalenie różnic ilościowych (z zakresu  $\Delta C$ ) w

aspekcie różnic jakościowych (poszczególnych cech istotnych na rynku).

W konsekwencji niewłaściwego rozumienia przez organy i odbiorców operatorów szacunkowych definicji "nieruchomość podobna" Naczelny Sąd Administracyjny

w wyroku z dnia 28 maja 2013 r. I OSK 2430/11 utrwalił właściwy wykładnie definicji nieruchomości podobnej:

Teza:

Definicję "nieruchomości podobnej" zawiera art. 4 pkt 16 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), stanowiąc, że jest to nieruchomość porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość. Przy czym podkreślić należy, że porównywalność w rozumieniu tego przepisu nie oznacza identyczności powyższych parametrów. Oznacza natomiast wspólność istotnych cech rynkowych, mających zasadniczy wpływ na wartość nieruchomości. Jest to zatem więc polegająca na podobieństwie, a nie na tożsamości. Ustalenie zaś, które z cech nieruchomości mają najistotniejsze znaczenie w konkretnym przypadku zależy od oceny rzeczoznawcy wyposażonego nie tylko w szczególne kompetencje ustawowe, ale także posiadającego profesjonalną wiedzę na temat czynników oddziałujących na wartość nieruchomości.

## 5. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości.

Analiza rynku gruntów o przeznaczeniu jednorodzinnym o wysoki powierzchni (od ok. 1 ha) usytuowanych w Kutnie:

W operacji uwzględniono informacje o uzyskiwanych cenach kształtujących się w obrocie nieruchomościami gruntowymi gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z czerwca 2019 roku, w Kutnie. Zbadano segment powierzchniowy: od 1 ha. W Kutnie dokonano tylko dwóch transakcji sprzedaży gruntów przeznaczeniu jednorodzinnym oraz dwóch gruntów o przeznaczeniu wielorodzinnym (nie są to grunty podobne). Grunty o przeznaczeniu jednorodzinnym nie przekraczały ceny ponad 50 zł/m<sup>2</sup>, zaś grunty przeznaczeniu wielorodzinnym osiągały ceny 110 i 250 zł/m<sup>2</sup>.

Zbyt mała ilość transakcji sprzedaży gruntów jednorodzinnych w Kutnie spowodowała konieczność badania obszaru rynku równoległego za który uznano rejon Bełchatowa i Piotrkowa Trybunalskiego, 1 nie stwierdzono sprzedaży podobnych nieruchomości, więc ok badania rozszerzono do stycznia 2019 r. W maju 2019 roku stwierdzono sprzedaż podobnej nieruchomości w Kutnie.

Ceny ofertowe podobnych gruntów cechuje szeroki przedział:

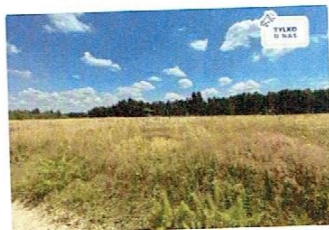
gratka onet Kredyty Blog Cennik Firmy Zaloguj się + DODAJ OGŁOSZENIE

Nie wiesz, gdzie szukać kredytu? PORÓWNAJ OFERTY

Kategoria Działki i grunty	Lokalizacja Kutno   Bełchatów   Piotrków Trybunalski 3	Promień	Cena (brutto)	Rodzaj ogłoszenia sprzedaż	Cena za m2
Powierzchnia d... 10000 X 25000 X	Ogrodzenie działki	Kształt działki	Wygląd	Numer referencyjny	Wideo, Spacery 3
WYCZYŚĆ FILTRY				ROZWIŃ FILTRY	FILTR

Gratka.pl > Nieruchomości > Działki i grunty

### Działki i grunty Kutno, Bełchatów, Piotrków Trybunalski (7)



Bełchatów, bełchatowski, łódzkie

#### Działka rolna Bełchatów

Inwestycja: działka budowlana Rodzaj transakcji: sprzedaż Lokalizacja:  
Drużbice Kształt działki: prostokąt Wymiary działki: front 70m długość 245 m...

16 911 m<sup>2</sup>

Nr ref. gratka-40870/3877/OGS

1 400 000 zł  
83 zł/m<sup>2</sup>





Piotrków Trybunalski, łódzkie

**Działka usługowa Piotrków Trybunalski**

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki w południowo-wschodniej części Piotrkowa Trybunalskiego o łącznej powierzchni 22694 m<sup>2</sup>, dział

**2 999 000**  
132 zł/m<sup>2</sup>

**22 694 m<sup>2</sup>**

Nr ref. gratka-4053



Kutno, kutnowski, łódzkie

**Działka inna Kutno, ul. Boczo-Górna**

Sprzedam działkę 1,3772 ha przy ul. Górnej w Kutnie. Możliwość zabudowy jednorodzinnej lub usługowej. Spokojna okolica na obrzeżach miasta. W...

**299 000**  
22 zł/m<sup>2</sup>

**13 772 m<sup>2</sup>**

Nr ref. gratka-NMN-GS-378

Popyt i podaż znajdują się w stanie zbliżonym do równowagi, co potwierdza porównanie ilości ofert sprzedaży z liczbą transakcji. W badanym okresie trend czasowy wynosi zero, co potwierdza korelację cen sprzedaży z datami zawarcia transakcji oraz wyliczenie wpływu czynników na ceny.

Jako nieruchomości porównawcze wyselekcjonowano następujące transakcje:

1. ul. Przemysłowa, Kutno - własność, grunt o pow. 9.196 m<sup>2</sup>., trans.: 26.03.2020 r., cena: 470.000 PLN. Dojazd nawierzchnią asfaltową. Położenie w pobliżu centrum miasta. Uzbrojenie terenu: woda, e.elekt., gaz. Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna, w części teren przeznaczony pod drogę.
2. ul. Staffa, Kutno - własność, grunt o pow. 9.554 m<sup>2</sup>., data trans.: 26.09.2019 r., cena: 340.000 PLN. Dojazd nawierzchnią gruntową. Położenie w znacznym oddaleniu względem centrum miasta. Uzbrojenie terenu: woda, e.elekt. Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna.
3. ul. Jesienna, Kutno - własność, grunt o pow. 9.823 m<sup>2</sup>., trans.: 16.05.2019 r., cena: 430.000 PLN. Dojazd nawierzchnią gruntową, asfalt w pobliżu. Położenie w znacznym oddaleniu względem centrum miasta. Uzbrojenie terenu: woda, e.elekt. Przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna, w części teren przeznaczony pod drogę.

## 6. Obliczenie wartości nieruchomości.

Przedział cenowy wskaźnika m. kw. gruntu dla podobnych transakcji wyselekcjonowanych do analizy wynosił:  $C_{\min} = 35,6 \text{ PLN}$ ,  $C_{\max} = 51,1 \text{ PLN}$ . Z powyższego wynika  $\Delta C = 15,5 \text{ PLN}$ .

Wskaźnik m. kw. gruntu w wybranych transakcjach:

	zl/m.kw działki	data	pow	cena	rejon	przezn.	zabudowa	lokalizacja	media
max	51,11	2020-03-26	9196	470 000 zł	ul. Przemysłowa, Kutno	MN i KD	występuje	atrakcyjna	W.,e.,elektr., g.,k.
min	35,59	2019-09-26	9554	340 000 zł	ul. Staffa, Kutno	18-19.MN	brak	przeciętna	W.,e.,elektr.
	43,77	2019-05-16	9823	430 000 zł	ul. Jesienna, Kutno	MN i KD	brak	przeciętna	W.,e.,elektr.

Wagi cech rynkowych:

Cechy rynkowe	Udział w dC (%)	Zakres kwotowy zl/m. kw
Lokalizacja	34	5,28
Uzbrojenie terenu	33	5,12
Dojazd	33	5,12
	<b>100</b>	<b>15,52</b>

Sposób wyliczenia wag cech rynkowych:

Z powodu braku możliwości bezpośrednich obliczeń na podstawie nieruchomości, różniących się jedną cechą, każdej z nieruchomości przyporządkowano proporcjonalnie, część przedziału cen, czyli 1/3.

Różnice w ramach cechy:

Lokalizacja	atrakcyjna	przeciętna
Uzbrojenie terenu	w.,e.,elektr.,	w.,e.,elektr.k.
Dojazd	grunt	asfalt



Media - im większe wyposażenie nieruchomości w urządzenia infrastrukturalne, tym większe możliwości zaspokojenia szerszego pakietu potrzeb i niższe koszty użytkowania nieruchomości, co pociąga za sobą wyższe ceny.

Lokalizacja:

Atrakcyjna - położenie w pobliżu centrum miasta.

Przeciętna - położenie w pobliżu strefy granic miasta.

Dojazd - dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej zapewnia wyższą jakość użytkowania i generuje wyższe ceny w stosunku do nieruchomości położonych przy drogach o nawierzchni gruntowej.

Analiza porównawcza:

cecha	n.wyceniana	n. porówn 1	różnica	różnica
			%	zł/m. kw
Powierzchnia działki (m. kw.)	19659	9196	0	
Lokalizacja ogólna	Kutno	Kutno	0	
Lokalizacja szczegółowa	Kolberga	Przemysłowa	0	
Lokalizacja	przeciętna	atrakcyjna	-0,34	-5,28
Media	w.,e.elekt.,g.k.	w.,e.elekt.,g.	0,16	2,48
Dojazd	asfalt	asfalt	0	
Cena (zł)		470000		
Data transakcji		2020-03-26		
Poprawka				-2,79
Wartość m. kw. działki wyc.				48,32

cecha	n.wyceniana	n. porówn 2	różnica	różnica
			%	zł/m. kw
Powierzchnia działki (m. kw.)	19659	9554	0	
Lokalizacja ogólna	Kutno	Kutno	0	
Lokalizacja szczegółowa	Kolberga	Staffa	0	
Lokalizacja	przeciętna	przeciętna	0	
Media	w.,e.elekt.,g.k.	w.,e.elekt.	0,33	5,12
Dojazd	asfalt	grunt	0,33	5,12
Cena (zł)		340000		
Data transakcji		2019-09-26	0	
Poprawka				10,24
Wartość m. kw. działki wyc.				45,83

cecha	n.wyceniana	n. porówn 3	różnica	różnica
			%	zł/m. kw
Powierzchnia działki (m. kw.)	19659	9823	0	
Lokalizacja ogólna	Kutno	Kutno	0	
Lokalizacja szczegółowa	Kolberga	Jesienna	0	
Lokalizacja	przeciętna	przeciętna	0	
Media	w.,e.elekt.,g.k.	w.,e.elekt.	0,33	5,12
Dojazd	asfalt	grunt/asfalt	0,165	2,56
Cena (zł)		430000		
Data transakcji		2019-05-16	0	
Poprawka				7,68
Wartość m. kw. działki wyc.				51,46

Średnia wartość m. kw:

$$W \text{ m kw} = ( 51,5 + 45,8 + 48,3 ) / 3$$

$$W \text{ m kw} = 48,5 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości w zaokrągleniu:

$$W_n = 48,5 \text{ zł/m}^2 \times 19.659 = 954.000 \text{ PLN}$$

(dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące zł)



## 7. Analiza uzyskanych wyników.

Oszacowana wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Kolberga 19, o nr k.w. LD1K/00006555 wyniosła 954.000 PLN.

Wartość rynkowa wskaźnika m. kw. gruntu poziomie ok. 48,5 i kształtuje się na poziomie przedziału cen  $\Delta C$  oraz przedziału ofertowych.

Korekta cen transakcyjnych osiągnęła wartości od ok. -6 % +28 % ceny transakcyjnej nieruchomości porównawczych, co oznacza znaczące podobieństwo nieruchomości porównawczych oraz istną dokładność szacunku. Szerokość przedziału  $\Delta C$  stanowi 44 % c minimalnej, zaś środek przedziału przypada na wartość 43,35 zł/m<sup>2</sup>, wynik wyceny sytuuje w pobliżu środka przedziału cen.

## 8. Uwagi.

Operat wykonano zgodnie z przepisami prawa i ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

Przy wycenie uznano, że dostępne dokumenty stwierdzają s faktyczny, w oparciu o który dokonano szacunku.

Operat szacunku nie może być publikowany bez zgody autora.

Nie można wykorzystać niniejszego operatu do celu innego określony w operacie.

Nie dokonano oględzin elementów zakrytych i niedostępnych.

Nie badano stanu technicznego instalacji infrastrukturalnych.

Podane wartości nie zawierają podatku vat.

Operat wykonał

Bogusław Wieczorek





## 9. Załączniki:

- a) lokalizacja nieruchomości,
- b) dokumentacja fotograficzna,
- c) wypis z rejestru gruntów,
- d) badanie księgi wieczystej,
- e) mapa zasadnicza,
- f) polisa ubezpieczeniowa rzeczoznawcy majątkowego.

data:17-08-2021 10:14

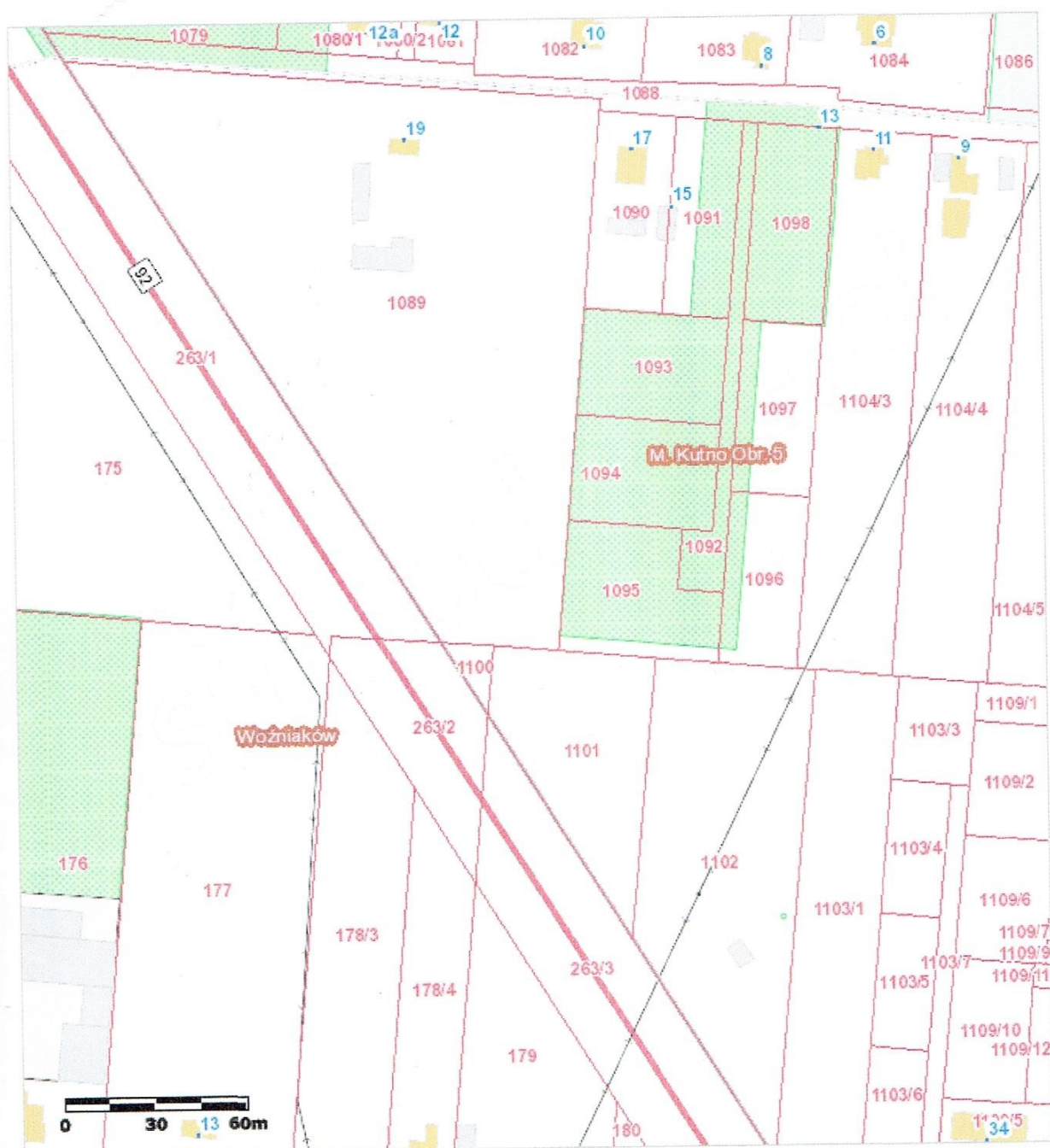
1:2000



GEOPORTAL WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Infrastruktura Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej  
Województwa Łódzkiego

Mapa: Portal województwa



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

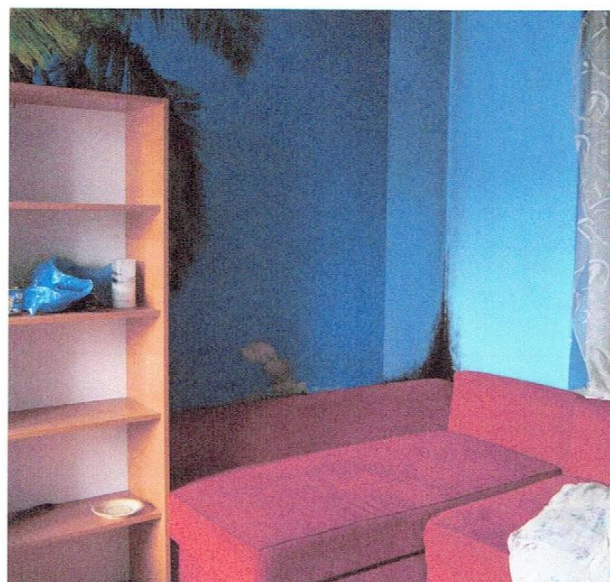
© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Legenda:











URZĄD MIASTA KUTNO  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU  
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18  
99-300 KUTNO  
tel. 24 253-11-19, fax 24 253-11-51

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.1134.....2021

Województwo : łódzkie  
Powiat : kutnowski  
Jednostka ewidencyjna : 100201\_1 KUTNO  
Obręb : 0005 ŚRÓDMIEŚCIE

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 10.08.2021

Jednostka rejestrowa : G.670

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MARIUSZ WŁADYSŁAW WIĘTCZAK Rodzice: CZESŁAW, GRAŻYNA OSKARA KOLBERGA 19; 99-300 KUTNO;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1089	36	KUTNO; OSKARA KOLBERGA 19	grunty rolne zabudowane	Br-R111a	0.1902	1.9659	AKT NOT.5617/2011
			grunty orne	R11	0.1242		LD1K/00006555/9
			grunty orne	R11a	1.6515		
Id działki: 100201_1.0005.1089 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

1.9659 ha

Słownie : jeden ha. dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 10.08.2021

Sporządził : Małgorzata Klekowicka

10.08.2021 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
inż. Małgorzata Klekowicka  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

URZĄD MIASTA KUTNO  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU  
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18  
99-300 KUTNO  
tel. 24 253-11-19, fax 24 253-11-17

Nr kancelaryjny : GK.6621.1...1125...2021

Województwo : łódzkie

Powiat : kutnowski

Jednostka ewidencyjna : 100201\_1 KUTNO

Obręb : 0005 ŚRÓDMIEŚCIE

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 10.08.2021

Pozycja kartoteki budynków: **KB.670**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1089;1	1089	KUTNO; OSKARA KOLBERGA 19	1. Budynki mieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	LD1K/00006555/9

Id budynku: 100201\_1.0005.1089.1\_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.670

Wartość: ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 54.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Łączna liczba izb w budynku:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1089;2	1089	KUTNO; OSKARA KOLBERGA 19	1. Budynki mieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	LD1K/00006555/9



Id budynku: 100201\_1.0005.1089.2\_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.670

Wartość: ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 13.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1089;3	1089	KUTNO; OSKARA KOLBERGA 19	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	LD1K/0000655

Id budynku: 100201\_1.0005.1089.3\_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.670

Wartość: ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 33.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1089;4	1089	KUTNO; OSKARA KOLBERGA 19	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	LD1K/0000655

Id budynku: 100201\_1.0005.1089.4\_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.670

Wartość: ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 75.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Łączna liczba izb w budynku:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1089;5	1089	KUTNO; OSKARA KOLBERGA 19	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	LD1K/00006555/9

Id budynku: 100201\_1.0005.1089.5\_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.670

Wartość: ( )

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 23.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Łączna liczba izb w budynku:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1089;6	1089	KUTNO; OSKARA KOLBERGA 19	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	LD1K/00006555/9

Id budynku: 100201_1.0005.1089.6_BUD		Nr jednostek rejestru gruntów: G.670
Wartość: ( )		Nr jednostki rejestru budynków:
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:	St. pewn. ust. daty bud.:
Rej. zabytków:		St. pewn. ust. daty przebud.:
Status budynku:		Zakres przebudowy:
Klasa wg. PKOB:		
Pow zabud. [m2]: 157.00		Data rozbiórki:
Pow. użyt. lokali [m2]:		Przyczyna rozbiórki:
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0		
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:		Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:		
Informacje dodatkowe:		

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 10.08.2021

Sporządził: Małgorzata Klekowicka

10.08.2021 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Z. up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Małgorzata Klekowicka  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU



## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	3	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

## Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	1089		
Położenie (numer porządkowy / województwo, miejscowość)	Lp. 1. 1 PŁOCKIE, KUTNO		
Ulica	KOLBERGA 5		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA ZABUDOWANA		

Obszar całej nieruchomości	1,9659 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

## Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	3	Nr podstawy wpisu	---
---	---	-------------------	-----

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYCIĄG Z REJESTRU GRUNTÓW PPGG I R 8410/57/92, 1992-04-13, URZĄD MIEJSKI WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI I ROLNICTWA, KUTNO; 30 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002329/92/, 1992-07-23 00:00:00, 1994-04-12 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1K/00006555/9, STAN Z DNIA 2021-07-26 14:37

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KUTNIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1K

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>				
<b>BRAK WPISÓW</b>				

[Powrót](#)

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

## Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 / 1	---	9, 10
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MARIUSZ WŁADYSŁAW WIĘTCZAK, CZESŁAW, GRAŻYNA, 72062707137				

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	UMOWA O PODZIAŁ MAJĄTKU WSPÓLNEGO, 5617/2011, 2011-09-26, DOROTA TRZECIECKA, KUTNO; 26-29, LD1K/00021569/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1K/00004458/11/001, 2011-09-28 09:52:02, 2011-09-29-14.25.53.376656, NIE, 26-29, LD1K/00021569/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	UMOWA MAŁŻEŃSKA MAJĄTKOWA, 5611/2011, 2011-09-26, DOROTA TRZECIECKA, KUTNO; 35, LD1K/00021569/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1K/00004458/11/001, 2011-09-28 09:52:02, 2011-09-29-14.25.53.376656, NIE, 26-29, LD1K/00021569/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O		Dział I-Sp		Dział II		Dział III		Dział IV	
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA									
Lp. 1.		---						Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu				2		27, 28, 30, 31,			
Rodzaj wpisu				INNY WPIS		32, 33, 34, 35,			
Treść wpisu				WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 112/19		37, 38, 40			
Rodzaj zmiany				Lp. 1.		W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 4/20			
				Lp. 2.		W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 123/19			
				Lp. 3.		W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 28/20			
				Lp. 4.		W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 27/20			
				Lp. 5.		W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 53/20			
				Lp. 6.		W PODRUBRYCE 3.4.5 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 51/20			
				Lp. 7.		W PODRUBRYCE 3.4.5 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 69/20			
				Lp. 8.		W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 425/20			
				Lp. 9.		W PODRUBRYCE 3.4.5 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 119/19			
				Lp. 10.		W PODRUBRYCE 3.4.4 DODANO KOLEJNEGO WIERZycIELA W ZWIĄZKU Z PRZYŁĄCZENIEM DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 1/21			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)				Lp. 1.		BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 000010205, 0000014843			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)				Lp. 2.		BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO, WARSZAWA, 000017319			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)				Lp. 3.		LEASING POLSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GDAŃSK, 192486930, 0000196543			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)				Lp. 4.		LEASING POLSKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GDAŃSK, 192486930, 0000196543			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)				Lp. 5.		E100 INTERNATIONAL TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 365202749, 0000636760			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)				Lp. 6.		BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 000010205, 0000014843			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)				Lp. 7.		"PEKAO LEASING" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 430560128, 0000000967			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)				Lp. 8.		„ELJOT” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, RZEPIN, 081183546, 0000492728			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)				Lp. 1.		MARCIN GIBSKI			
				Lp. 2.		KRZYSZTOF WOLIŃSKI , 58022603952			
				Lp. 3.		PAWEŁ GOMOLA			

## Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu
		---

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
27	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, GKM 112/19, 2019-10-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 344 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00016492/19/001, 2019-11-18 08:21:00, 2020-01-21-14.00.38.973734, NIE, 341-342 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
28	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, GKM 4/20, 2020-02-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 357 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00003897/20/002, 2020-03-03 13:45:00, 2020-06-30-13.35.42.115240, NIE, 354-355 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
30	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, GKM 123/19, 2020-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 371 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00004925/20/001, 2020-05-20 09:18:00, 2020-07-16-10.49.45.030987, NIE, 368-369 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
31	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, GKM 28/20, 2020-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 378 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00004926/20/001, 2020-05-20 09:23:00, 2020-07-16-11.27.33.318347, NIE, 375-376 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)



32	<b>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI</b> , GKM 27/20, 2020-03-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 394 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00004930/20/001, 2020-05-20 13:43:00, 2020-07-16-12.01.44.304046, NIE, 381-382 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
33	<b>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI</b> , GKM 53/20, 2020-05-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 391 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00005373/20/001, 2020-06-16 12:18:00, 2020-07-28-11.37.07.866246, NIE, 388-389 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
34	<b>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI</b> , GKM 51/20, 2020-06-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 397 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00005412/20/001, 2020-06-18 08:06:00, 2020-07-28-11.46.47.630365, NIE, 394-395 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
35	<b>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI</b> , GKM 69/20, 2020-07-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA; 439 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00007215/20/001, 2020-09-18 12:05:00, 2020-09-30-12.56.28.643351, NIE, 436-437 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
37	<b>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI</b> , KM 425/20, 2020-10-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA ZASTĘPCA MACIEJ PUCKO; 472 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00007933/20/001, 2020-10-23 11:27:00, 2020-10-28-12.09.36.736751, NIE, 469-470 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
38	<b>WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI NALEŻNOŚCI</b> , GKM 119/19, 2020-10-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA ZASTĘPCA MACIEJ PUCKO; 483 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00008620/20/001, 2020-12-07 09:08:00, 2020-12-17-13.14.18.925849, NIE, 480-481 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
40	<b>ZAWIADOMIENIE DŁUŻNIKA O PRZYŁĄCZENIU DO EGZEKUCJI I WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI</b> , GKM 1/21, 2021-01-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE ALEKSANDRA MUCHA ZASTĘPCA MACIEJ PUCKO; 506 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00000770/21/001, 2021-02-15 10:10:00, 2021-03-01-13.34.55.424933, NIE, 503-504 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3		14, 15, 16, 20,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA		21, 22
Suma (słownie), waluta		312 365,62 (TRZYSTA DWANAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ 62/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KAPITAŁU KREDYTU, ROSZCZEŃ O ODSETKI ORAZ WSZELKICH INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU, UMOWA KREDYTU NR 2013/7512403190111001039350342 Z DNIA 7 SIERPNIA 2013 ROKU ZAWARTA POMIĘDZY BANKIEM POLSKA KASA OPIEKI S.A. I ODDZIAŁ W KUTNIE A MARIUSZEM WIĘTCZAKIEM	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	POLU 4.4.1.2 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI ZAŚ W POLU 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI SŁOWNIE Z "80.000,00 ZŁ" NA "150.000,00 ZŁ"		
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.2, 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI Z SUMY 150000,00 NA KWOTĘ 495000,00.		
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.2, 4.4.1.3 ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI Z SUMY 495000,00 ZŁ. NA 312365,62 ZŁ.		
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.8 B SPROSTOWANO USTERKĘ WPISU POPRZECZ WPISANIE PRAWIDŁOWEGO NUMERU UMOWY KREDYTU: "2013/7512403190111001039350342"		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI SA I ODDZIAŁ W KUTNIE, WARSZAWA		
Lp. 2.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5		19
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		66542,16 (SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DWA 16/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUS, FUZ, FP I FGSP ORAZ ODSETEK, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ18/000061 Z DNIA 16 LUTEGO 2018 ROKU	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756		
Lp. 3.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6		20, 21
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA		
Suma (słownie), waluta		182634,38 (STO OSIEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE SZEŚCSET TRZYDZIEŚCI CZTERY 38/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ROSZCZENIE ZWROTNE Z TYTUŁU ZAPŁACONEJ W DNIU 3-10-2018 ROKU GWARANCJI PRZEZ BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO NA RZECZ BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. NA PODSTAWIE UMOWY PORTFELOWEJ LINII GWARANCYJNEJ DE MINIMIS NR 14/PLD/2013 Z DNIA 18.04.2013 ROKU, UMOWA PORTFELOWA LINII GWARANCYJNEJ DE MINIMIS NR 14/PLD/2013 Z DNIA 18.04.2013 ROKU	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	HIPOTEKA W NASTĘPNEJ KOLEJNOŚCI ZA HIPOTEKĄ UMOWNĄ W KWOCIE 312365,62 ZŁ. WPISANĄ POD NUMERM 3, Z PIERWSZENSTWEM PRZED DAŁSZYMI WPISAMI		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO, WARSZAWA, 000017319		
Lp. 4.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7		23
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		170039,70 (STO SIEDZIEDZIESIĄT TYSIĘCY TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 70/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUS, FUZ, FPFGSP, KOSZTÓW UPOMNIEN, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH I ODSETEK, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ19/000016 Z DNIA 16 STYCZNIA 2019 ROKU	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, ŁÓDŹ, 00001775600403		
Lp. 5.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8		24, 25
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		25612,68 (DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY SZEŚCSET DWANAŚCIE 68/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARSTWA Z DNIA 13 GRUDNIA 2016 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 3514/16 ORAZ WYROKU O ZAPŁATĘ SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARSTWA Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 1389/17., NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU	

		UPOMINAWCZYM SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 13 GRUDNIA 2016 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 3514/16 ORAZ WYROK O ZAPŁATĘ SĄDU REJONOWEGO W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 ROKU W SPRAWIE SYGN. AKT VI GNC 1389/17.		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)		Lp. 1.	JÓZEF LANG, 49091605172	
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9		26
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		64964,05 (SZEŚCZDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘCSET SZEŚCZDZIESIĄT CZTERY 05/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS, FUZ, FP, FEP, KOSZTÓW UPOMNIENI, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ19/000227 Z DNIA 09.09.2019 ROKU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, ŁÓDŹ, 00001775600403	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		10		29
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		8786,31 (OSIEM TYSIĘCY SIEDEMSSET OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ 31/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS, FUZ, FP, FS, KOSZTÓW UPOMNIENIA, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ20/000048 Z DNIA 05.02.2020 ROKU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, ŁÓDŹ, 00001775600403	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		11		36
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		75305,27 (SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA PIĘĆ 27/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANYM PRZEZ STARSZEGO REFERENDARZA SĄDOWEGO W SĄDZIE REJONOWYM LUBLIN-ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY SYGN.AKT VI NC-E 640059/19 DNIA 3 CZERWCA 2019 ROKU, NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANY PRZEZ STARSZEGO REFERENDARZA SĄDOWEGO W SĄDZIE REJONOWYM LUBLIN-ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY SYGN.AKT VI NC-E 640059/19 DNIA 3 CZERWCA 2019 ROKU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	ZAKŁADY PODZESPOŁÓW RADIOWYCH "MIFLEX" SPÓŁKA AKCYJNA, KUTNO, 610020460, 0000183753	
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		12		39
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		6062,64 (SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚCZDZIESIĄT DWA 64/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK FUS, FUZ, FP, FS, KOSZTÓW UPOMNIENI, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, DECYZJA ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI INSPEKTORAT W KUTNIE NR 210171DZPDZ20/000144 Z DNIA 07.09.2020 ROKU
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI, ŁÓDŹ, 00001775600403	
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		13		41, 42, 43, 44, 45
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		25057,19 (DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY PIĘCZDZIESIĄT SIEDEM 19/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH, TYTUŁY WYKONAWCZE PREZYDENTA MIASTA KUTNO NR: 24/100622/2018/56 Z DNIA 09.11.2018R., 24/100622/2019/2 Z DNIA 24.01.2019R., 24/100622/2019/14 Z DNIA 12.06.2019R., 24/100622/2019/57 Z DNIA 28.10.2019R., 24/100622/2020/21 Z DNIA 18.11.2020 R.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	MIASTO KUTNO, KUTNO, 611015454	

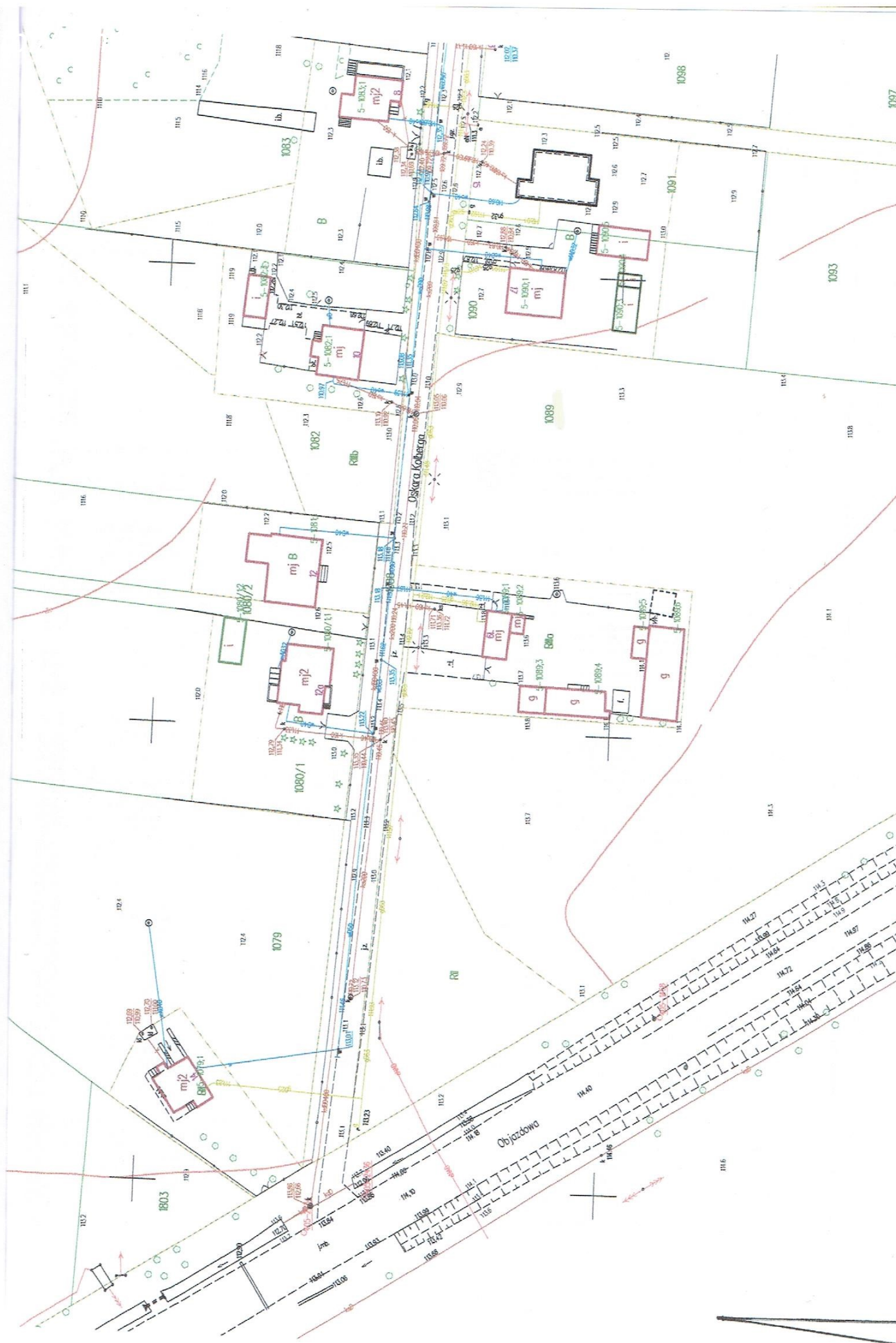
#### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
14	OŚWIADCZENIE BANKU, 2013-08-07, BANK POLSKA KASA OPIEKI SA I ODDZIAŁ W KUTNIE; 136 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00002801/13/001, 2013-08-09 10:44:58, 2013-08-26-10.15.36.578935, NIE, 134-135 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	OŚWIADCZENIE BANKU, 2013-10-25, BANK POLSKA KASA OPIEKI SA I ODDZIAŁ W KUTNIE; 148 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00003862/13/001, 2013-10-28 12:54:12, 2013-11-12-14.22.38.233608, NIE, 146-147



16	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) <b>JŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2016-03-10, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. I ODDZIAŁ W KUTNIE; 159 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00001018/16/001, 2016-03-10 10:21:45, 2016-03-15-15.50.000207, NIE, 157-158 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	<b>DECYZJA</b> , 210171DZPDZ18/000061, 2018-02-16, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE; 193 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00001126/18/001, 2018-03-02 09:34:00, 2018-03-05-15.03.21.634916, NIE, 191-192 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2018-10-12, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A.; 208 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00005444/18/001, 2018-12-20 15:37:00, 2018-12-24-10.20.40.944698, NIE, 205-207 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	<b>WYCIĄG Z KSIĄG BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO</b> , 2018-11-19, BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO DEPARTAMENT OBSŁUGI PRODUKTÓW KREDYTOWYCH; 209 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00005444/18/001, 2018-12-20 15:37:00, 2018-12-24-10.20.40.944698, NIE, 205-207 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
22	<b>POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU</b> , DZKW/LD1K/10/19, 2019-01-02, STARSZY REFERENDARZ SĄDOWY W SĄDZIE REJONOWYM W KUTNIE; 284 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00000010/19/001, 2019-01-02 13:16:00, 2019-01-02-14.31.22.694898, TAK, 283 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
23	<b>DECYZJA</b> , 210171DZPDZ19/000016, 2019-01-16, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W ŁODZI INSPEKTORAT W KUTNIE; 296-295 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00000724/19/001, 2019-02-07 10:32:00, 2019-02-14-11.14.34.876764, NIE, 294-295 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
24	<b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM</b> , VI GNC 3514/16, 2016-12-13, SĄD REJONOWY W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY; 310 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00009052/19/001, 2019-07-15 17:24:00, 2019-08-26-12.25.41.512007, NIE, 307-309 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
25	<b>WYROK O ZAPŁATĘ</b> , VI GC 1389/17, 2018-09-11, SĄD REJONOWY W BYTOMIU VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, BYTOM; 312 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00009052/19/001, 2019-07-15 17:24:00, 2019-08-26-12.25.41.512007, NIE, 307-309 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
26	<b>DECYZJA</b> , 210171DZPDZ19/000027, 2019-09-09, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE; 335 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00014663/19/001, 2019-10-09 14:25:00, 2019-12-03-14.07.50.551912, NIE, 333-334 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
29	<b>DECYZJA</b> , 210171DZPDZ20/000048, 2020-02-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE; 364 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00003972/20/001, 2020-03-05 10:41:00, 2020-07-16-09.08.31.478641, NIE, 361-362 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
36	<b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WYDANY PRZEZ STARSZEGO REFERENDARZĄ SĄDOWEGO W SĄDZIE REJONOWYM LUBLIN- ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY</b> , VI NC-E 640059/19, 2019-06-03; 444-446 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00007441/20/001, 2020-09-29 10:47:00, 2020-09-30-13.16.15.549240, NIE, 442-443 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
39	<b>DECYZJA</b> , 210171DZPDZ20/000144, 2020-09-07, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W KUTNIE; 491 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00008749/20/001, 2020-12-17 08:19:00, 2021-01-12-11.46.31.601773, NIE, 488-489 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
41	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 24/100622/2018/56, 2018-11-09, PREZYDENT MIASTA KUTNO; 517 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00002818/21/001, 2021-05-27 12:04:00, 2021-06-02-11.17.42.068587, NIE, 515-516 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
42	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 24/100622/2019/2, 2019-01-21, PREZYDENT MIASTA KUTNO; 518 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00002818/21/001, 2021-05-27 12:04:00, 2021-06-02-11.17.42.068587, NIE, 515-516 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
43	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 24/100622/2019/14, 2019-06-12, PREZYDENT MIASTA KUTNO; 519 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00002818/21/001, 2021-05-27 12:04:00, 2021-06-02-11.17.42.068587, NIE, 515-516 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
44	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 24/100622/2019/57, 2019-10-28, PREZYDENT MIASTA KUTNO; 520 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00002818/21/001, 2021-05-27 12:04:00, 2021-06-02-11.17.42.068587, NIE, 515-516 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
45	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> , 24/100622/2020/21, 2020-11-18, PREZYDENT MIASTA KUTNO; 521 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1K/00002818/21/001, 2021-05-27 12:04:00, 2021-06-02-11.17.42.068587, NIE, 515-516 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

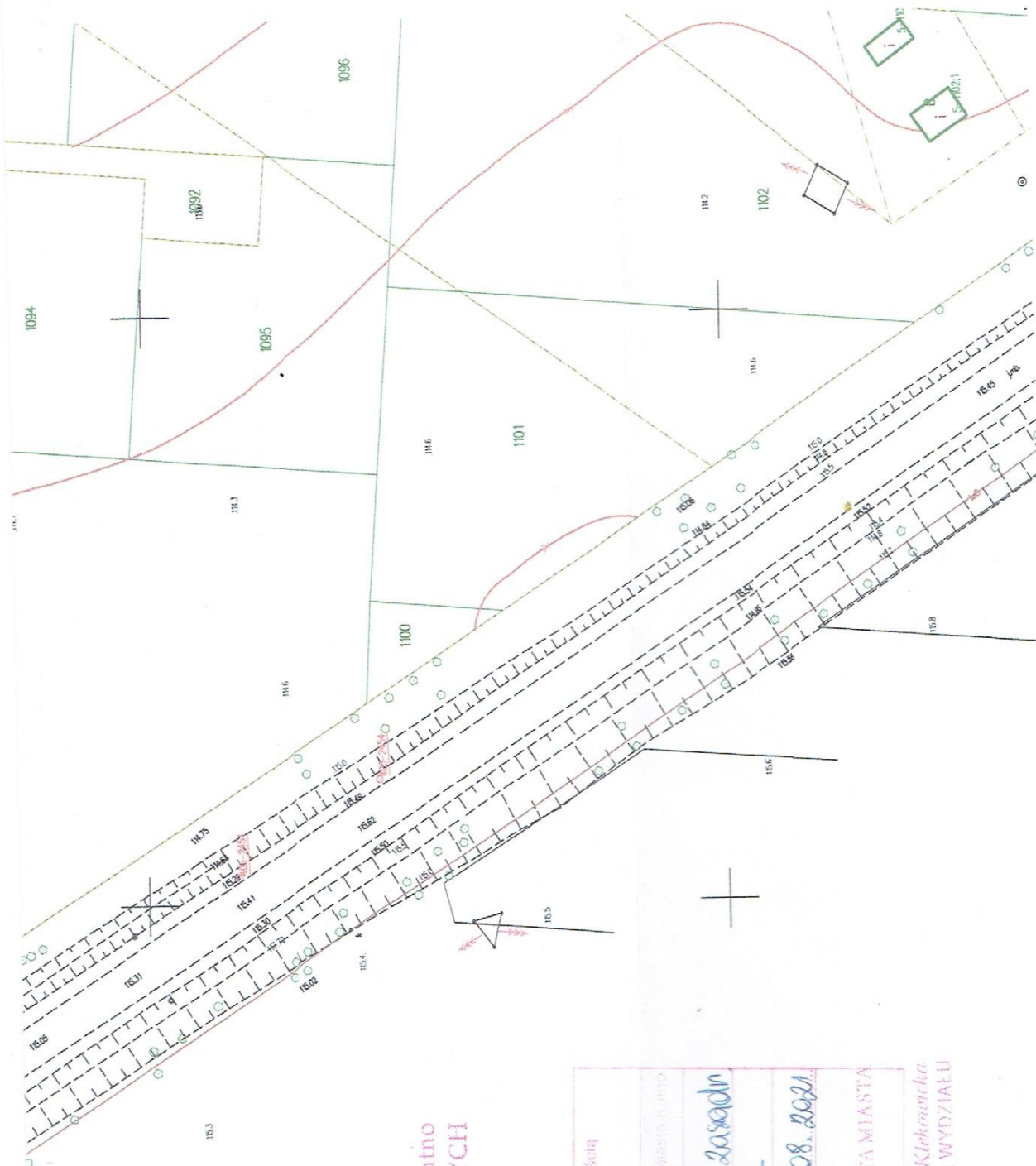
Powrót







woj. łódzkie  
pow. kutnowski  
Fragment mapy zasadniczej miasta Kutno  
MAPA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH  
SKALA 1: 1000



Poświadcza się zgodność składowej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Przewidywany Miarownik Kutno
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	Kutno, 10.08.2021
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Z up. PREZYMANTA MIASTA
Data wykonania kopii	inż. Małgorzata Klekówna
Linia, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU





**1 Okres ubezpieczenia: od 07.08.2021 r. do 06.08.2022 r.**

**2 Ubezpieczający: BOGUSŁAW WIECZOREK**  
Adres korespondencyjny: POMORSKA 44 m. 17, 91-408 ŁÓDŹ  
E-mail: Nieustalony  
Telefon: +48427128226  
PESEL: 72022309311

**3 Ubezpieczony: BOGUSŁAW WIECZOREK**  
Adres zamieszkania: POMORSKA 44 m. 17, 91-408 ŁÓDŹ  
E-mail: Nieustalony  
Telefon: +48427128226  
PESEL: 72022309311

**4 Zakres ubezpieczenia dobrowolnego**

	Suma gwarancyjna
Na jeden wypadek ubezpieczeniowy	100 000 PLN
Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe	100 000 PLN

Inny zawód (rzeczoznawca majątkowy będący osobą fizyczną)

**5 Składka łączna: 120,00 PLN**

	Jednorazowo
Kwota w PLN	120,00
Termin płatności	24.08.2021

**6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki**  
80 1240 6960 3014 0110 2153 1922  
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1032838714

**7 Warunki ubezpieczenia**  
1. Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

**8 Postanowienia dodatkowe**  
1. Warunki szczególne: „Klauzula odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego będącego osobą fizyczną  
1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego niebędącego przedsiębiorcą za szkody powstałe wskutek wykonywania czynności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego określonych w art. 174 ust. 3 i 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
2. PZU SA nie ponosi odpowiedzialności za szkody:  
1) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej;  
2) powstałe wskutek niedotrzymania terminów lub harmonogramu wykonania czynności zawodowych;  
3) powstałe w wyniku błędnego przeliczenia waluty.”

**9 Oświadczenia**  
1. Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.  
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.  
3. ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).  
4. Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.  
5. ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.  
6. ☐ Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty.  
7. ☐ Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.  
8. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.  
9. ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).  
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.  
\* ☒ W polu oznacza zgodę  
Pełne nazwy spółek:  
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polskie Zakłady Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

**10 Postanowienia dodatkowe lub odmienne**  
**Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą**  
1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązującego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:  
Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.  
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA

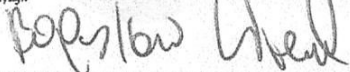
BOGUSŁAW WIECZOREK

E-mail: Nieustalony

Telefon: Nieustalony

Data zawarcia umowy: 10.08.2021 r.

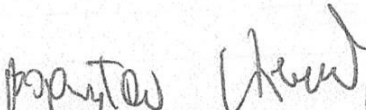
Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.



Pieczęć i podpis ubezpieczającego

BOGUSŁAW WIECZOREK

Ubezpieczający




Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

SPECIALISTA PRZEDAŻY  
BROKERSTWA

Instytut Analizy Ryzyka

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



 **801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl**  
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

/P/1032838714/9029/pc:100000353294203/BE20

01 102 102 pzu.pl

2/2