

## **WARUNKI SPRZEDAŻY**

**udziałów w spółce UNIBUD I PARTNERZY**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**(numer KRS: 0000280141)**

**wchodzących w skład masy upadłości**  
**Przedsiębiorstwa Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych "UNIBUD"**  
**Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej**  
**z siedzibą w Łodzi**

**w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert**

### **§ 1**

#### **Przedmiot sprzedaży**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **2650 udziałów (100%) w spółce UNIBUD I PARTNERZY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (numer KRS: 0000280141)**, które wchodzi w skład masy upadłości Przedsiębiorstwa Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych "UNIBUD" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi.
2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za stan prawny i kondycję finansową spółki UNIBUD I PARTNERZY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, której udziały są przedmiotem sprzedaży.

### **§ 2**

#### **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza wynosi **33 403,66 zł.**

### **§ 3**

#### **Pierwszeństwo ofert**

1. Kryterium wyboru ofert stanowić będzie **wysokość zaoferowanej ceny**. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert, syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie

ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.

#### § 4

##### **Wadium**

1. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, przy czym kwota wadium powinna być zaokrąglona w dół do pełnego złotego.
2. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **36 1020 3408 0000 4402 0387 5754**, prowadzony przez PKO BP Oddział 6 w Łodzi, dla PWBiu UNIBUD sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej 90-031 Łódź ul. Nowa 6/12 najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

#### § 5

##### **Uczestnicy konkursu ofert**

Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

#### § 6

##### **Oferty; termin składania ofert**

1. Pisemne oferty mogą być składane w języku polskim, w zaklejonej kopercie, w terminie wskazanym w ogłoszeniu (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Syndyk masy upadłości PWBiu UNIBUD Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym napisem na kopercie „**Oferta zakupu udziałów w spółce**”.
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
  - a) oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym nr telefonu),
  - b) proponowaną cenę,
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem konkursu ofert) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - d) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,

- e) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem prawnym i kondycją finansową spółki UNIBUD i PARTNERZY oraz braku zastrzeżeń w tym zakresie,
  - f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę,
  - g) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
3. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

## **§ 7**

### **Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert**

1. Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

## **§ 8**

### **Oferty nie spełniające wymagań**

Oferty, które nie spełniają wymagań formalnych określonych w paragrafach poprzedzających, lub które wpłynęły po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

## **§ 9**

### **Ogłoszenie o konkursie ofert**

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie lokalnej oraz w dwóch serwisach internetowych, w tym na stronie <http://upadlosci.sidowski.com.pl/> nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert.

## **§ 10**

### **Treść ogłoszenia o konkursie ofert**

1. Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:
  - a) określenie przedmiotu sprzedaży,

- b) cenę wywoławczą,
  - c) zaproszenie do udziału w konkursie ofert,
  - d) termin, sposób i miejsce składania ofert,
  - e) termin i miejsce przeprowadzenia konkursu ofert,
  - f) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży (regulaminu konkursu ofert),
  - g) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat przedmiotu sprzedaży.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

## **§ 11**

### **Otwarcie ofert**

1. Sprzedaż prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Komisja konkursu ofert, składająca się z syndyka i osoby powołanej przez syndyka, dokonuje otwarcia złożonych ofert. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w kancelarii syndyka bez udziału publiczności.
5. Komisja konkursu ofert sporządzi protokół z rozstrzygnięcia konkursu ofert zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoferowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu konkursu ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku konkursu ofert.

## **§ 12**

### **Odwołanie konkursu**

1. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.

## § 13

### Zasady zaliczenia, zwrotu i przypadku wadium

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostaje wybrana, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez uczestników konkursu ofert, których oferty nie zostały wybrane, podlega zwrotowi.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie: nieuiszczenia całości ceny, uchylenia się lub odstąpienia, przez uczestnika, którego oferta została wybrana przez syndyka, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka.

## § 14

### Umowa sprzedaży

1. Złożenie przez syndyka oświadczenia o wyborze oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy sprzedaży. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia oświadczenia o wyborze oferty.
2. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, przy czym oświadczenie syndyka w tym zakresie może być złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez oferenta w ofercie.
3. Uczestnik konkursu ofert jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
4. Cena sprzedaży – pomniejszona o wpłacone wadium – powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy). Nieuiszczenie przez oferenta całości ceny uzasadnia odmowę zawarcia umowy przez syndyka.
5. Wszelkie **koszty zawarcia umowy** sprzedaży obciążają nabywcę.

## § 15

### Udostępnienie treści warunków sprzedaży

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną wyłożone do wglądu w kancelarii syndyka masy upadłości PWBİUI UNIBUD Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w internecie na stronie <http://upadlosci.sidowski.com.pl/>

## § 16

### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U z 2012 r., poz. 1112 z późniejszymi zmianami, w brzmieniu obowiązującym przez 1 stycznia 2016 roku) oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. syndyk masy upadłości informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych oferentów jest Syndyk masy upadłości Przedsiębiorstwa Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych "UNIBUD" Spółki z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi.
2. Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert.
3. Odbiorcą danych osobowych będą współpracownicy Administratora Danych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu ofert i likwidacji masy upadłości, oraz Sąd Upadłościowy (oferty składane są do akt postępowania upadłościowego).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego.
5. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym.
6. Oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy.
7. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w konkursie ofert. W związku z tym istnieje konieczność ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w konkursie ofert.
8. Dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Dane osobowe oferenta nie będą przekazywane do Państw trzecich.