

WARUNKI SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI

wchodzących w skład masy upadłości „Gierańczyk” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert .

§ 1

Przedmiot sprzedaży.

1. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości, szczegółowo wymienione w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część – oferowane do sprzedaży oddzielnie.
2. Wszystkie ruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży są używane i sprzedawane są w takim stanie, w jakim znajdują się w chwili sprzedaży. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy.
3. Oferowane ruchomości można oglądać w siedzibie upadłej spółki po uprzednim uzgodnieniu z osobą upoważnioną w biurze syndyka.

§ 2

Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza wynosi kwotę wskazaną w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży, jako cena wywoławcza dla poszczególnego przedmiotu.

§ 3

Pierwszeństwo ofert

1. Wybór ofert dokonywany będzie **w dwóch etapach**.
2. **W pierwszym etapie** – w terminie do dnia 12 października 2018 roku do godz. 12.00 – kryterium wyboru ofert stanowić będzie wysokość zaoferowanej ceny za całość . W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert przedmiot syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
3. W przypadku złożenia w pierwszym etapie sprzedaży dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną na zakup całości zapasów syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.

4. **W etapie drugim** – w terminie od dnia 16 października 2018 roku – całość zapasów jeśli nie znajdzie nabywców w etapie pierwszym, oferowane będą do sprzedaży w cenie wywoławczej pojedynczo . O pierwszeństwie oferty decyduje czas jej złożenia.

§ 4

Uczestnicy konkursu ofert.

Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 5

Oferty, termin składania ofert.

1. Pisemne oferty mogą być składane w języku polskim, w zaklejonej kopercie, w terminie do dnia 12 października 2018 roku do godz.12.00 (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Syndyk masy upadłości „Gierańczyk” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, ul. Kilińskiego 210, 93-106 Łódź, z czytelnym nadpisem na kopercie „Oferta zakupu ruchomości”.

2. Pisemne oferty powinny zawierać:

a) oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym nr telefonu),

b) wskazanie całości zapasów lub przedmiotu (lub przedmiotów), którego dotyczy oferta (zgodnie z określeniem przyjętym w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży, wraz ze wskazaniem numeru ewidencyjnego),

c) proponowaną cenę,

d) dowód wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto masy upadłości w mBanku S.A. nr 33 1140 2004 0000 3002 7604 1593.

e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem konkursu ofert) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę,

g) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.

3. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

4. Oferty składane w drugim etapie powinny odpowiadać wskazanym wyżej wymogom formalnym, z tym zastrzeżeniem, że proponowaną cenę stanowi cena wywołania. Oferty te nie muszą być złożone w zaklejonej kopercie.

§ 6

Oferty nie spełniające wymagań Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym, lub które wpłynęły po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

§ 7

Ogłoszenie o konkursie ofert Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie lokalnej oraz w internecie na stronie www.syndyk.dbv.pl nie później niż na dwa tygodnie przed terminem rozstrzygnięcia konkursu ofert.

§ 8

Treść ogłoszenia o konkursie ofert

1. Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:

- a) określenie przedmiotu sprzedaży,
- b) cenę wywoławczą,
- c) zaproszenie do udziału w konkursie ofert,
- d) termin, sposób i miejsce składania ofert,
- e) termin i miejsce przeprowadzenia konkursu ofert,
- f) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży (regulaminu konkursu ofert),
- g) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat przedmiotu sprzedaży,
- h) wskazanie terminu w jakim można oglądać przedmiot sprzedaży, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.

e) wysokość wadium

2. Ogłoszenie o konkursie ofert zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

§ 9

Otwarcie ofert

1. Sprzedaż prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Komisja konkursu ofert, składająca się z syndyka i co najmniej dwóch osób powołanych przez syndyka, dokonuje otwarcia ofert złożonych w toku pierwszego etapu konkursu ofert. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia pierwszego etapu sprzedaży.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka bez udziału publiczności.
5. Komisja konkursu ofert sporządzi protokół z rozstrzygnięcia konkursu ofert zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoferowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku konkursu ofert.
8. Syndyk decyduje o przyjęciu bądź odmowie przyjęcia oferty złożonej w drugim etapie sprzedaży i zawiadamia o tym oferenta wyznaczając mu termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.
4. Złożenie przez syndyka oświadczenia o wyborze oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy sprzedaży. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od dnia złożenia oświadczenia o wyborze oferty.
5. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, przy czym oświadczenie syndyka w tym zakresie może być złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie przez oferenta.
6. Uczestnik konkursu ofert (zarówno pierwszego jak i drugiego etapu sprzedaży) jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.

7. Cena sprzedaży powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy). Nieuiszczenie przez oferenta całości ceny uzasadnia odmowę zawarcia umowy przez syndyka.

§ 11

Przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 7dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 12

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty transportu nabytych ruchomości obciążają nabywcę.

§ 13

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości „Gierańczyk” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, 91-106 Łódź, ul. Kilińskiego 210, a także umieszczone w internecie na stronie www.gieranczyk.pl.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U z 2012 r., poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.