

WARUNKI SPRZEDAŻY

Lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład masy upadłości Edyty Wilk PESEL 79122916827 nieprowadzącej działalności gospodarczej zam. 97-500 Radomsko ul. Piastowska 9/42 w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert

§ 1

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest Lokal mieszkalny (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) mieszczącego się przy ulicy Piastowskiej 9 m. 42 w Radomsku o powierzchni 62,22 m² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju bez wyposażenia położonego na IV piętrze, dla którego Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 86330 (PT1R/00086330/5).

§ 2

Obciążenia

1. Przedmiot sprzedaży obciążony jest hipotekami zgodnie z wpisem w księdze wieczystej o nr PT1R/00086330/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Obciążenia wymienione w ust. 1 zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze wygasają z chwilą sprzedaży.

§ 3

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi kwotę wskazaną jako cena wywoławcza dla lokalu w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży.

§ 4

Etapy sprzedaży

1. Wybór ofert dokonywany będzie w dwóch etapach.
2. W pierwszym etapie – w terminie wskazanym w ogłoszeniu – kryterium wyboru ofert stanowić będzie wysokość zaoferowanej ceny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert na ten sam lokal (o którym mowa w § 1) syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
3. W przypadku złożenia w pierwszym etapie sprzedaży dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną na zakup lokalu, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do

ponowienia ofert kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania. W etapie drugim – w terminie wskazanym w ogłoszeniu – lokal, jeśli nie znajdzie nabywcy w etapie pierwszym, oferowany będzie do sprzedaży w cenie wywoławczej. O pierwszeństwie oferty decyduje czas jej złożenia.

§ 5

Wadium

1. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
2. Obowiązek wpłaty wadium dotyczy także ofert składanych w drugim etapie.
3. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **69 1020 3408 0000 4202 0388 6413** najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

§ 6

Uczestnicy konkursu ofert

Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 7

Oferty; termin składania ofert

1. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane listownie w zaklejonej kopercie w terminie określonym w ogłoszeniu (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Jacek Kalinowski Syndyk masy upadłości Edyty Wilk 90-571 Łódź ul. Skłodowskiej 30 lokal 20 , z czytelnym nadpisem na kopercie: „Oferta zakupu”,
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) proponowaną cenę,
 - b) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy upadłego podany w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem konkursu ofert) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - d) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę;
 - e) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
3. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

4. Oferty składane w drugim etapie powinny odpowiadać wskazanym wyżej wymogom formalnym, z tym zastrzeżeniem, że proponowaną cenę stanowi cena wywołania a oferty będą przyjmowane od dnia wskazanego w ogłoszeniu.
5. Oferty te nie muszą być złożone w zaklejonej kopercie.

§ 8

Oferty nie spełniające wymagań

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po terminie składania ofert (dniu wyznaczonym w ogłoszeniu) nie będą rozpatrywane.

§ 9

Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert

1. Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 10

Ogłoszenie o konkursie ofert

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie oraz w internecie na stronie www.syndyk.dbv.pl nie później niż na dwa tygodnie przed terminem rozstrzygnięcia konkursu ofert.

§ 11

Treść ogłoszenia o konkursie ofert

1. Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:
 - a) informację o zakresie rzeczowym przedmiotu sprzedaży, jego położeniu,
 - b) zaproszenie do udziału w konkursie ofert,
 - c) termin, sposób i miejsce składania ofert,
 - d) cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
 - e) termin i miejsce przeprowadzenia konkursu ofert,
 - f) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży (regulaminu konkursu ofert),
 - g) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat zakresu rzeczowego przedmiotu konkursu ofert,
 - h) wskazanie terminu w jakim można oglądać przedmiot sprzedaży, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.

2. Ogłoszenie o konkursie ofert zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

§ 12

Zasady zaliczenia, zwrotu i przepadku wadium

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostaje wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez uczestników pierwszego etapu, których oferty nie zostały wybrane w pierwszym etapie, podlega zwrotowi.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia, przez uczestnika, którego oferta została wybrana przez syndyka (w pierwszym lub drugim etapie konkursu ofert), od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka. W przypadku cudzoziemca, wadium przepada również na rzecz masy upadłości, gdy nie uzyska on wymaganego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych przed terminem wyznaczonym przez syndyka na zawarcie umowy sprzedaży.

§ 13

Otwarcie ofert

1. Sprzedaż prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Komisja konkursu ofert, składająca się z syndyka i upadłego bądź osoby go reprezentującej, dokonuje otwarcia ofert złożonych w toku pierwszego etapu. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia pierwszego etapu sprzedaży.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w terminie 7 dni bez udziału publiczności.
5. Komisja konkursu ofert sporządzi protokół z rozstrzygnięcia konkursu ofert zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoficerowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu konkursu ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku konkursu ofert.
8. Syndyk decyduje o przyjęciu bądź odmowie przyjęcia oferty złożonej w drugim etapie sprzedaży i zawiadamia o tym oferenta wyznaczając mu termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.
3. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia wyboru / przyjęcia oferty.
4. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
5. Uczestnik konkursu ofert (zarówno pierwszego jak i drugiego etapu sprzedaży) jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
6. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy).

§ 15

Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 16

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

§ 17

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną umieszczone w internecie na stronie www.syndyk.dbv.pl.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tj. Dz. U nr 175, z 2009r., poz. 1361 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.