

WARUNKI SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

wchodzących w skład masy upadłości

**Przedsiębiorstwa Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych "UNIBUD"
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej
z siedzibą w Łodzi**

w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są następujące wierzytelności wchodzące w skład masy upadłości Przedsiębiorstwa Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych "UNIBUD" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi:

1) wierzytelność przeciwko "UNIBUD i PARTNERZY" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, nr KRS 0000280141, w kwocie 52.795,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych zero groszy) z odsetkami (ustawowymi od dnia 01.09.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku oraz ustawowymi w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 punktów procentowych za okres od dnia 1.01.2016 roku do dnia 31.03.2016 roku oraz umownymi za opóźnienie w wysokości 2% w skali roku za okres od dnia 1.04.2016 roku do dnia zapłaty), wraz z kosztami procesu w kwocie 1.714,89 zł – stwierdzona tytułem wykonawczym w postaci prawomocnego nakazu zapłaty z dnia 26 czerwca 2017 roku wydanego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIII Wydział Gospodarczy, w sprawie XIII GNc 2137/17, zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nadaną postanowieniem z dnia 25 września 2017 roku.

W odniesieniu do przedmiotowej wierzytelności prowadzone jest postępowanie egzekucyjne przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi – Joannę Głowacką – sygn. akt Km 3342/18.

2. Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności według stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności. Kwota wierzytelności może zatem ulec zmniejszeniu na skutek dobrowolnego spełnienia świadczenia przez dłużnika albo na skutek jej wyegzekwowania przez komornika, o czym sprzedający poinformuje nabywcę przed podpisaniem umowy sprzedaży. Okoliczność ta nie uzasadnia uchylenia się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży. Kwota wyegzekwowanego przez komornika albo spełnionego przez dłużnika świadczenia nie podlega wydaniu nabywcy. Nabywcy nie przysługuje również roszczenie o obniżenie ceny sprzedaży.

3. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wypłacalność dłużnika.
4. Sprzedający nie ponosi wobec nabywcy odpowiedzialności za to, że wierzytelność mu przysługuje, jak również wyłączona zostaje odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu sprzedaży.

§ 2

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi **10.000,00** (dziesięć tysięcy) **złotych**.

§ 3

Kryterium wyboru ofert

1. Kryterium wyboru ofert stanowić będzie **wysokość zaoferowanej ceny**. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert, syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.

§ 4

Wadium

1. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **1 000,00 złotych**.
2. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy PWBİUI "UNIBUD" Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej o numerze: **36 1020 3408 0000 4402 0387 5754**, prowadzony przez PKO BP Oddział 5 w Łodzi, najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

§ 5

Uczestnicy konkursu ofert

Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 6

Oferty; termin składania ofert

1. Pisemne oferty mogą być składane w języku polskim, w zaklejonej kopercie, w terminie wskazanym w ogłoszeniu (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres:

Syndyk masy upadłości PWBİUI "UNIBUD" Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym napisem na kopercie „UNIBUD - Oferta zakupu wierzytelności”.

2. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym nr telefonu),
 - b) proponowaną cenę,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem konkursu ofert) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym wierzytelności będących przedmiotem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - a) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,
 - b) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
 - c) pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
4. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 7

Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert

1. Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 8

Oferty niespełniające wymagań

Oferty, które nie spełniają wymagań formalnych określonych w § 6 ust. 1, 2, 3 lit. c, 4, § 7 lub które wpłynęły po terminie składania ofert, bądź jeżeli do dnia rozpatrywania ofert nie wpłacono wadium, nie będą rozpatrywane.

§ 9

Ogłoszenie o konkursie ofert

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie oraz w Internecie na stronie <http://upadlosci.sidowski.com.pl/> (w odpowiedniej zakładce) nie później niż na dwa tygodnie przed terminem składania ofert.

§ 10

Treść ogłoszenia o konkursie ofert

1. Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:
 - a) określenie przedmiotu sprzedaży,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) wysokość wymaganego wadium,
 - d) zaproszenie do udziału w konkursie ofert,
 - e) termin, sposób i miejsce składania ofert,
 - f) termin i miejsce przeprowadzenia konkursu ofert,
 - g) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży (regulaminu konkursu ofert),
 - h) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat przedmiotu sprzedaży.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

§ 11

Otwarcie ofert

1. Sprzedaż prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Komisja konkursu ofert, składająca się z syndyka i dwóch osób powołanych przez syndyka, dokonuje otwarcia złożonych ofert. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w kancelarii syndyka bez udziału publiczności.
5. Komisja konkursu ofert sporządzi protokół z rozstrzygnięcia konkursu ofert zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoferowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu konkursu ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku konkursu ofert.

§ 12

Odwołanie konkursu

1. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.

§ 13

Zasady zaliczenia, zwrotu i przypadku wadium

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostaje wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, których oferty nie zostały wybrane podlega niezwłocznemu zwrotowi.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie: braku uiszczenia pozostałej części ceny lub uchylenia się, bądź odstąpienia, przez uczestnika, którego oferta została wybrana przez syndyka, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

§ 14

Umowa sprzedaży

1. Złożenie przez syndyka oświadczenia o wyborze oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy sprzedaży. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia złożenia oświadczenia o wyborze oferty.
2. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, przy czym oświadczenie syndyka w tym zakresie może być złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez oferenta w ofercie.
3. Uczestnik konkursu ofert jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
4. Cena sprzedaży - pomniejszona o wpłacone wadium - powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy). Nieuiszczenie przez oferenta całości ceny uzasadnia odmowę zawarcia umowy przez syndyka.
5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
6. Wszelkie **koszty zawarcia umowy sprzedaży** obciążają nabywcę.
7. Kupujący ponosi wszelkie koszty postępowania egzekucyjnego Km 3342/18 powstałe od momentu zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności. Kupującego obciążają ewentualne

koszty egzekucji, w razie gdyby komornik obciążył wierzyciela takimi kosztami po dniu zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności.

§ 15

Udostępnienie treści warunków sprzedaży

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną wyłożone do wglądu w kancelarii syndyka masy upadłości, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w Internecie na stronie <http://upadlosci.sidowski.com.pl/>.

§ 16

Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE syndyk masy upadłości informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych oferentów jest Syndyk masy upadłości, adres kontaktowy: Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź.
2. Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Odbiorcą danych osobowych będą współpracownicy Administratora Danych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu ofert i podjęcia koniecznych czynności w postępowaniu upadłościowym, oraz Sąd Upadłościowy (oferty składane są do akt postępowania upadłościowego).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przepisy ustawy przewidują dłuższy termin przechowywania określonych danych.
5. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym.
6. Oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy.
7. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w konkursie ofert. W związku z tym istnieje konieczność ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w konkursie ofert.
8. Dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Dane osobowe oferenta nie będą przekazywane do Państw trzecich.

§ 17

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U z 2012 r., poz. 1112 z późniejszymi zmianami, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2016 roku) oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.