

Regulamin sprzedaży w postępowaniu upadłościowym  
Nowakowski Transport sp. z o.o. nieruchomości gruntowej niezabudowanej objętej  
KW nr SR1W/00036465/5

§ 1

1. Sprzedaży podlega w drodze nieograniczonego przetargu ofertowego działka gruntu nr 11/5 położona w powiecie wieluńskim, w gminie Biała, w miejscowości Biała Parcela, w obrębie 0015 Radomina o powierzchni 1,4812ha, wpisana do księgi wieczystej nr SR1W/00036465/5- pozycja spisu inwentarza 2.3 o wartości z wyceny 622.100,00 zł. za cenę określoną pozwoleniem Sędziego Komisarza

§ 2

1. Pisemne oferty nabycia przedsiębiorstwa należy składać w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, w kopertach zaklejonych w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ofertą bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia i zamknięcia bez pozostawienia śladów po otwarciu na adres Kancelarii Syndyka 93-418 Łódź ul. Aleksandra 24/26, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu działka niezabudowana”, (decyduje data doręczenia oferty na podany adres).

3. Przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości 63.000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości:

Santander Bank Polska S.A. numer 51 1090 2705 0000 0001 6370 6997

§ 3

1. Uczestnikami przetargu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych. 2. Podmioty zagraniczne winny legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) proponowaną cenę
  - 2) dowód wpłaty wadium w wysokości 63.000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości podany w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu,
  - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - 4) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę;
  - 5) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
2. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 5

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po dniu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu nie będą rozpatrywane.

§ 6

1. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

#### § 7

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w wydaniu ogólnopolskim „Gazety Wyborczej” nie później niż na dwa miesiące przed terminem przetargu oraz zamieszczone na portalach internetowych komunikaty.pl i SyndykAukcje.pl

#### § 8

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1) informację o głównych składnikach majątku przedsiębiorstwa
- 2) zaproszenie do udziału w przetargu,
- 3) termin, sposób i miejsce składania ofert,
- 4) cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
- 5) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
- 6) informację o miejscu wyłożenia do wglądu:
  - regulaminu przetargu,
  - wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat przedsiębiorstwa
  - wskazanie terminu w jakim można oglądać nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.

#### § 9

1. Nieoprocenowane wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Nieoprocenowane wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka.

#### § 10

1. Przetarg prowadzi syndyk masy upadłości pod nadzorem Sędziego-Komisarza.
2. Syndyk dokonuje otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że przetarg został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-Komisarza.
4. Postanowienie zatwierdzające wybór oferty Sędzia-Komisarz wydaje na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty.
5. Sędzia-Komisarz może odroczyć wydanie w/w postanowienia o tydzień.

#### § 11

Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

#### § 12

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, 90-203 Łódź ul. Pomorska 37.
2. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na adres Kancelarii Syndyka 93-418 Łódź ul. Aleksandra 24/26 wskazany w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert. Decyduje data wpływu oferty.
4. W wypadku złożenia dwóch lub więcej ofert, nie różniących się zaoferowaną ceną więcej niż 10% ceny wywoławczej, Syndyk, na wniosek jednego z oferentów obecnych na posiedzeniu, może przeprowadzić dodatkową licytację ustną celem wyboru najkorzystniejszej oferty, na następujących warunkach:

- a) w licytacji mogą wziąć udział wyłącznie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty spełniające wszystkie warunki wskazane w niniejszym regulaminie i stawili się na posiedzenie wyznaczone w celu otwarcia i rozpoznania ofert,
- b) w toku ustnej licytacji oferenci mogą jedynie podwyższyć oferowaną cenę nabycia nieruchomości, natomiast pozostałe oświadczenia zawarte w pisemnych ofertach nie mogą być zmienione,
- c) do przeprowadzenia dodatkowej licytacji ustnej wystarczy obecność jednego oferenta.

#### § 13

1. Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane, bez podania przyczyny.
2. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego przed notariuszem wskazanym przez Syndyka, w terminie określonym przez Sędziego-Komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty.
4. Uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
5. Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium musi zostać wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy.

#### § 14

1. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą: podatki i inne daniny publiczne przypadające za nieruchomości.
2. Świadczenia publicznoprawne nie powtarzające się nabywca ponosi tylko wtedy, gdy ich płatność przypada w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub po tym dniu.

#### § 15

Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

#### § 16

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U nr 60 z 2003 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.