

## **Regulamin konkursu**

sprzedaży z wolnej ręki, w drodze konkursu ofert udziału ½ upadłej Marzeny Rybickiej w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 25, w Łodzi przy ul. Zapolskiej 72A, na podstawie zezwolenia Sędziego komisarza z dnia 28 października 2019 r. sygn. akt XIV GUp 125/17.

### **§ 1**

#### **Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest udział ½ upadłej Marzeny Rybickiej w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 25, w Łodzi przy ul. Zapolskiej 72A, dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o nr LD1M/00282381/8

### **§ 2**

#### **Cena wywoławcza**

Sprzedaż nastąpi za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy) złotych.

### **§ 3**

#### **Wadium**

1. Przystępujący do konkursu ofert powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto masy upadłości o nr 43 2490 0005 0000 4000 7262 9957 z dopiskiem „wadium za zakup udziału ½ w prawie własności lokalu nr 25 w Łodzi przy ul. Zapolskiej 72A”  
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet ceny sprzedaży; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu; wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylecia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka,

### **§ 4**

#### **Oferty i termin ich składania**

1. Oferty w zaklejonej kopercie z napisem na kopercie „ oferta zakupu udziału ½ w prawie własności lokalu nr 25 w Łodzi przy ul. Zapolskiej 72A”, można przesłać listem poleconym na adres: syndyk Henryk Milas, Pustkowa Góra nr 77, 95-073 Grotniki albo wręczyć syndykowi, po wcześniejszym umówieniu spotkania.  
2. Termin składania ofert zakupu upływa 30.11.2019 r.; decyduje data doręczenia oferty.  
3. Pisemne oferty powinny być składane w języku polskim.  
4. Oferty powinny zawierać:  
a/ oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),  
b/ oferowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,  
c/ dowód wpłaty wadium,  
c/ oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,  
d/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży,

e/ oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego,

f/ oryginalny, czytelny podpis na ofercie i wszystkich oświadczeniach,

g/ wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty,

h/ dane kontaktowe (telefon, adres e-mail, itp.)

5. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem.

## § 5

### **Oferty nie spełniające wymagań**

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w § 4 lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

## § 6

### **Otwarcie ofert**

1. Otwarcie i wybór oferty nastąpi w dniu 02.12.2019 r. o godz. 16 w mieszkaniu w Łodzi, przy ul. Zapolskiej 72A.

2. Konkurs przeprowadza syndyk; syndyk powołuje komisję konkursową.

3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.

4. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z ofert bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.

5. Syndyk może przeprowadzić z oferentami dodatkowe negocjacje dotyczące ceny w przypadku równorzędności ofert oraz w przypadku, gdy w ocenie syndyka możliwe jest uzyskanie wyższej ceny od zaoferowanych.

6. Z przeprowadzonych czynności sporządzony będzie protokół.

7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani o jego wyniku.

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. Syndyk wyznacza uczestnikowi którego oferta została przyjęta termin zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena sprzedaży udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 25, w Łodzi przy ul. Zapolskiej 72A pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

4. Syndykowi przysługuje prawo uznania bez podawania przyczyny, że konkurs nie został rozstrzygnięty oraz prawo unieważnienia całego konkursu lub jego części bez podawania przyczyn.

## § 8

### **Ochrona danych osobowych oferentów – klauzula informacyjna**

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, syndyk masy upadłości informuje, że:

- 1/ administratorem danych osobowych jest syndyk masy upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym sygn. akt XIV GUp 125/17;
- 2/ dane kontaktowe to e-mail: [syndyk.hmilas@o2.pl](mailto:syndyk.hmilas@o2.pl) lub tel. 501504899;
- 3/ dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert,
- 3/ dane osobowe uczestnika konkursu mogą być ujawnione operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych, jak i podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 4/ dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego,
- 5/ protokół z przeprowadzonego konkursu ofert wraz ze złożonymi ofertami zostanie po zakończeniu postępowania upadłościowego złożony do archiwum, gdzie będzie przechowywany przez okres wynikający z przepisów prawa,
- 6/ oferentowi przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania danych osobowych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym w toku którego przeprowadzony był konkurs ofert,
- 7/ oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy,
- 8/ podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w konkursie ofert,
- 9/ dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani nie będą poddawane profilowaniu,
- 10/ dane oferenta nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.