

Regulamin konkursu ofert

sprzedaży z wolnej ręki w drodze konkursu ofert nieruchomości upadłego Mariusza Więtczaka – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na podstawie zezwolenia Sędziego komisarza z dnia 7 czerwca 2022 r. sygn. akt XIV GUp 510/21.

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki, w drodze konkursu ofert jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,9659 ha, zlokalizowana w Kutnie przy ul. Kolberga 19 (działka nr 1089), dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LD1K/00006555/9.
2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała nr XXXIX/360/21 Rady Miasta Kutno z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Paderewskiego).

§ 2

Cena sprzedaży

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi, za cenę nie niższą niż 2/3 ceny oszacowania, tj. 630.000 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy i 00/100) złotych.
2. Operat szacunkowy w/w nieruchomości dostępny jest w siedzibie biura syndyka oraz na stronie lcr.com.pl.

§ 3

Wadium

1. Przystępujący do konkursu ofert powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto masy upadłości o nr 37 1020 3408 0000 4602 0505 7874 z dopiskiem „konkurs ofert nieruchomości”.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet ceny sprzedaży; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu; wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

§ 4

Oferty i termin ich składania

1. Oferty powinny być składane w języku polskim w zaklejonej kopercie z czytelnym napisem na kopercie: „Oferta zakupu nieruchomości” w terminie do dnia 21 lipca 2022 r. do godz. 10:00, osobiście lub listownie na adres: syndyk Henryk Milas, ul. Zawiszy Czarnego 10 lok. 518, 91-829 Łódź (decyduje data doręczenia oferty).
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
a/ oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),

- b/ oferowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
 - c/ dowód wpłaty wadium,
 - d/ oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży,
 - f/ czytelny podpis na ofercie i wszystkich oświadczeniach,
 - g/ wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty,
 - h/ dane kontaktowe (telefon, adres e-mail, itp.)
3. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem.

§ 5

Oferty niespełniające wymagań

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w § 4 lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

§ 6

Otwarcie ofert

1. Otwarcie, ocena i wybór ofert nastąpi w dniu 21 lipca 2022 r. o godz. 11:00 w biurze syndyka w Łodzi.
2. Konkurs przeprowadza syndyk.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.
4. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z ofert bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
5. Syndyk może przeprowadzić z oferentami dodatkowe negocjacje dotyczące ceny w przypadku gdy oferty są równorzędne.
6. Z przeprowadzonych czynności sporządzony będzie protokół.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wyboru oferty.
2. Syndyk wyznacza uczestnikowi, którego oferta została przyjęta, termin i miejsce zawarcia umowy.
3. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy.
3. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
4. Do czasu uiszczenia całej ceny zakupu, wylicytowany przedmiot konkursu ofert pozostaje własnością sprzedającego.
5. Syndykowi przysługuje prawo uznania bez podawania przyczyny, że konkurs nie został rozstrzygnięty oraz prawo unieważnienia całego konkursu lub jego części bez podawania przyczyn.

§ 8

Ochrona danych osobowych oferentów – klauzula informacyjna

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, syndyk masy upadłości informuje, że:

- 1/ Administratorem Danych osobowych oferentów jest Syndyk masy upadłości,
- 2/ dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert,
- 3/ odbiorcą danych osobowych będą współpracownicy Administratora Danych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu i likwidacji masy upadłości oraz Sąd upadłościowy (protokół z przeprowadzonych czynności z fotokopią ofert złożony będzie do akt postępowania upadłościowego),
- 4/ dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego,
- 5/ protokół z przeprowadzonego konkursu ofert wraz ze złożonymi ofertami zostanie po zakończeniu postępowania upadłościowego złożony do archiwum, gdzie będzie przechowywany przez okres wynikający z przepisów prawa,
- 6/ oferentowi przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania danych osobowych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym w toku którego przeprowadzony był konkurs ofert,
- 7/ oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy,
- 8/ podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w konkursie ofert,
- 9/ dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani nie będą poddawane profilowaniu,
- 10/ dane oferenta nie będą przekazywane do Państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Syndyk masy upadłości
Mariusza Więtczaka - osoby fizycznej
nieprowadzącej działalności gospodarczej

Łódź, 30.06.2022 r.

Henryk Milas