

Regulamin konkursu ofert
na sprzedaż z wolnej ręki wierzytelności w postępowaniu upadłościowym „FEBUS-AUTO” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Łodzi, KRS 0000097914, NIP 7250008124, ul. Zbąszyńska 2, 91-342 Łódź

§ 1. Podstawa prawna

1. Regulamin niniejszy określa szczegółowo warunki konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki w drodze konkursu ofert wierzytelności o wysokości nominalnej 121.156,29 zł (wraz z odsetkami, które na dzień 3.09.2020 r. wynoszą 68.019,27 zł, koszty procesu 4307,00 zł, koszty klauzuli 12,00 zł) zabezpieczonej hipoteką przymusową do kwoty 236.015,83 zł na lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną własność w postępowaniu upadłościowym „FEBUS-AUTO” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Łodzi, KRS 0000097914, NIP 7250008124, ul. Zbąszyńska 2, 91-342 Łódź (dalej: „Spółka”).
2. Sprzedaż przeprowadzana jest w wykonaniu zobowiązania Rady Wierzycieli.

§ 2. Przedmiot sprzedaży z wolnej ręki

Przedmiotem sprzedaży jest wierzytelność o wysokości nominalnej 121.156,29 zł (wraz z odsetkami, które na dzień 3.09.2020 r. wynoszą 68.019,27 zł, koszty procesu 4307,00 zł, koszty klauzuli 12,00 zł) zabezpieczona hipoteką przymusową do kwoty 236.015,83 zł na lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną własność w postępowaniu upadłościowym „FEBUS-AUTO” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Łodzi.

§ 3. Cena minimalna

Cena minimalna przedmiotu sprzedaży jest ceną netto. Podlega ona powiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili zawarcia umowy. Wysokość tej ceny jest wskazana w ogłoszeniu o konkursie ofert.

§ 4. Wymogi oferty

1. Oferty mogą być składane przez pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych osoby fizyczne oraz osoby prawne, jak również jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną, lecz pozbawione osobowości prawnej.
2. Oferty należy składać na piśmie na adres syndyka masy upadłości: Kancelaria Adwokacka adw. Bartosz Zacharek, ul. Piotrkowska 270 lok. 412, 90-361 Łódź, z wyraźnym dopiskiem „Oferta na zakup wierzytelności w postępowaniu upadłościowym sygn. akt XIV GUp 32/17”.
3. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko lub nazwę oferenta z oznaczeniem jego formy prawnej;
 - b) Adres oferenta;
 - c) Oferowaną cenę netto;
 - d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem konkursu ofert i go akceptuje.

4. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem ani z zastrzeżeniem terminu.
5. Oferent jest związany złożoną ofertą przez 30 dni, licząc od daty wysłania oferty na adres syndyka.

§ 5. Przebieg postępowania

1. Ogłoszenie konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki następuje w sposób zapewniający powiadomienie o konkursie jak największej liczby podmiotów potencjalnie zainteresowanych przedmiotem konkursu.
2. Otwarcie i rozpatrzenie oferty nastąpi nie później niż do 30 dni, licząc od dnia upływu terminu do składnia ofert.
3. Wyboru oferty dokonuje syndyk, kierując się najwyższą wysokością zaoferowanej ceny.
4. W przypadku ofert zawierających takie same najwyższe ceny, syndyk zwróci się do tych oferentów o złożenie w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych, zawierających cenę wyższą od oferowanej. Jeżeli w wyznaczonym terminie żaden z oferentów nie złożą oferty dodatkowej albo wszystkie złożone oferty dodatkowe będą zawierały takie same ceny co do wysokości – wyboru syndyk dokonuje w drodze losowania. W przypadku, gdy oferty dodatkowe złożą tylko niektórzy oferenci wezwani przez syndyka – wybór jest przeprowadzany pomiędzy tymi oferentami. Gdy na wezwanie syndyka ofertę dodatkową złożą tylko jeden oferent i będzie ona zawierała cenę wyższą od uprzednio zaproponowanej – syndyk wybiera tę ofertę.
5. O rozpatrzeniu ofert syndyk niezwłocznie zawiadomi wszystkich oferentów.

§ 6. Zawarcie umowy

1. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia wyboru oferty. O wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży syndyk powiadomi wybranego oferenta.
2. Wszelkie koszty zawarcia umowy obciążają nabywcę.
3. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, w nowo ogłoszonym konkursie ofert nie może uczestniczyć oferent, który nie zawarł umowy. Oferta takiego podmiotu zostanie odrzucona.
4. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny brutto na wskazany przez syndyka rachunek bankowy, przy czym ww. rachunek musi zostać uznany ceną sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.
5. Brak zapłaty ceny w terminie wskazanym w ust. 4 jest równoznaczny z odmową zawarcia umowy sprzedaży przez nabywcę.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Syndyk ma prawo odwołania konkursu ofert, zamknięcia i unieważnienia postępowania bez wyboru oferenta na każdym etapie bez podania przyczyn.
2. Ogłoszenie o sprzedaży z wolnej ręki, a także jej warunki mogą ulec zmianie.
3. Rękojmia za wady prawne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.

4. W sprawach nieuregulowanych w tym regulaminie stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny oraz Prawo upadłościowe.

Bartosz Zacharek
syndyk