

## Regulamin konkursu ofert

sprzedaży z wolnej ręki w drodze konkursu ofert nieruchomości należących do Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „PROJNAD” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Sieradzu, na podstawie zezwoleń Sędziego komisarza z dnia 28 października 2020 r. sygn. akt XIV GUp 17/20.

### § 1

#### Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki, w drodze konkursu ofert są nieruchomości:

a/ **prawo własności nieruchomości** gruntowej zabudowanej, położonej w Sieradzu przy ul. **Krakowskie Przedmieście 41**, działka nr 288/2, dla którego Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1S/00045648/5, **za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 127.500 zł** (sto dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) netto,

b/ **prawo użytkowania wieczystego gruntu i własności naniesień, położonych w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego**, działka nr 1/17, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1S/00048318/4, **za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 478.500 zł** (czteryście siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) netto,

c/ **prawo użytkowania wieczystego gruntu i własności naniesień, położonych w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zakładników**, działki nr 1/22, 4/5, 6/5, 7/5, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1S/00047884/5, **za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 369.900 zł** (trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) netto,

d/ **prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Sieradzu przy ul. Zakładników**, działka nr 8/1, dla którego Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1S/00047885/2, **za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 10.350 zł** (dziesięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) netto.

2. Nieruchomość - prawo użytkowania wieczystego gruntu i własności naniesień w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zakładników, działki gruntu nr 1/22, 4/5, 6/5, 7/5, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1S/00047884/5, nie ma dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość ta może być zbyta z działką nr 8/1, uregulowaną w księdze wieczystej nr SR1S/00047885/2 lub łącznie ze wszystkimi nieruchomościami upadłego położonymi w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego i ul. Zakładników.

3. Operaty szacunkowe dostępne są w siedzibie upadłej spółki i na stronie [www.projnad.pl](http://www.projnad.pl)

### § 2

#### Cena sprzedaży

Cena sprzedaży netto będzie powiększona o należy podatek VAT.

## § 3

### **Wadium**

1. Przystępujący do konkursu ofert powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto, na konto masy upadłości o nr 49 8780 0007 0115 9868 1002 0001 z dopiskiem „konkurs ofert nieruchomości”.
2. Ceną wywoławczą brutto jest minimalna cena netto podana w § 1 Regulaminu oddzielnie dla każdej nieruchomości, po słowach „za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą, niż...” powiększona o należny podatek VAT.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet ceny sprzedaży; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu; wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylecia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

## § 4

### **Oferty i termin ich składania**

1. Pisemne oferty w języku polskim należy składać w terminie do dnia 15 grudnia 2020 r. do godz. 14:00, osobiście lub listownie na adres Syndyk PPHU „PROJNAD” sp. z o.o. w upadłości, ul. Wojska Polskiego nr 73, 98-200 Sieradz (decyduje data doręczenia oferty).
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
  - a/ oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),
  - b/ oferowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
  - c/ dowód wpłaty wadium,
  - c/ oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - d/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży,
  - e/ czytelny podpis na ofercie i wszystkich oświadczeniach,
  - f/ wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty,
  - g/ dane kontaktowe (telefon, adres e-mail, itp.)
3. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem.

## § 5

### **Oferty niespełniające wymagań**

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w § 4 lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

## § 6

### **Otwarcie ofert**

1. Otwarcie, ocena i wybór ofert nastąpi w dniu 17 grudnia 2020 r. o godz. 12:00 w siedzibie upadłej spółki w Sieradzu.
2. Konkurs przeprowadza syndyk.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.
4. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z ofert bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
5. Syndyk może przeprowadzić z oferentami dodatkowe negocjacje dotyczące ceny w przypadku gdy oferty są równorzędne.
6. Z przeprowadzonych czynności sporządzony będzie protokół.
7. Przystępujący do konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani o jego wyniku.

## § 7

### **Postanowienia końcowe**

1. Syndyk wyznacza uczestnikowi, którego oferta została przyjęta, termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Cena sprzedaży powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Do czasu uiszczenia całej ceny zakupu, wylicytowany przedmiot konkursu ofert pozostaje własnością sprzedającego. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
4. Syndykowi przysługuje prawo uznania bez podawania przyczyny, że konkurs nie został rozstrzygnięty oraz prawo unieważnienia całego konkursu lub jego części bez podawania przyczyn.

## § 8

### **Ochrona danych osobowych oferentów – klauzula informacyjna**

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, syndyk masy upadłości informuje, że:

- 1/ Administratorem Danych osobowych oferentów jest Syndyk masy upadłości,
- 2/ dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert,
- 3/ odbiorcą danych osobowych będą współpracownicy Administratora Danych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu i likwidacji masy upadłości oraz Sąd upadłościowy (protokół z przeprowadzonych czynności z fotokopią ofert złożony będzie do akt postępowania upadłościowego),
- 4/ dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego,
- 5/ protokół z przeprowadzonego konkursu ofert wraz ze złożonymi ofertami zostanie po zakończeniu postępowania upadłościowego złożony do archiwum, gdzie będzie przechowywany przez okres wynikający z przepisów prawa,
- 6/ oferentowi przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania danych osobowych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym w toku którego przeprowadzony był konkurs ofert,
- 7/ oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy,
- 8/ podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w konkursie ofert,
- 9/ dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani nie będą poddawane profilowaniu,
- 10/ dane oferenta nie będą przekazywane do Państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Syndyk masy upadłości  
PPHU „PROJNAD” sp. z o.o. w upadłości  
Henryk Milas