

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60 , 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

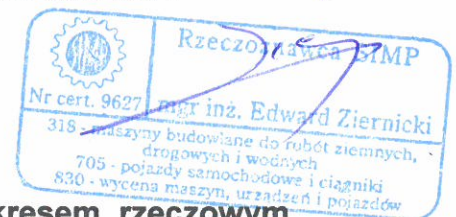
WYCENA

aktualnej wartości rynkowej 2 samochodów : osobowo
dostawczego Peugeot Partner Combi 1,4 nr rej. EPI 9NR4 oraz
osobowego Peugeot 206 nr rej. EPI FK05.

Zeceniodawca : Hubert Sidowski , Syndyk upadłości konsumenckiej
Artura Przybył zamieszkałego 97-330 Sulejów ,
Barkowice, Widok 105.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzecznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WME § 13 max. 1 p. 2

Data opracowania ; Luty 2021 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Huberta Sidowskiego, działającego w imieniu Artura Przybył, Sulejów – Borkowice Widok 105.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są: 2 samochody Peugeot, n-ry rejestracyjne : EPI 9ENR4 i EPI FK05.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostek przewidzianych do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 12.02.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez właścicieli /zleceniodawców/ wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2020/21r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/,** na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotów opracowania

6.1./ Samochód osobowo - dostawczy Peugeot Partner Combi 1,4 nr rej. EPI 9NR4

nr. podwozia /VIN/: VF36FKWF60348500
rok prod. : 2001
przeznaczenie : osobowo - dostawczy /combi ład. 620 kg/
poj. silnika : 1360 cc / 55 kW
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina i nadwozie - znacznie zużyte/progi skorodowane	- 26
0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 8
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 6
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 3
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
0.7.	Przebieg /km/ - 249686 km/poniżej normy/	+ 13
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 39

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 2350zł brutto

Wartość aktualna $W_r = 2500zł \times 0,61 = 1.525 zł \text{ brutto}$ (1.240 zł netto)

6.2./ Samochód osobowy Peugeot 206

nr rej. EPI FK 05

nr. podwozia /VIN/: VF32KRWYRF42423916
rok prod. : 2002
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1997cc / 66 kW
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina i nadwozie/znacznie zużyte/	- 19
0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 11
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 5
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 3
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
0.7.	Przebieg /km/ - 300680 km /poniżej normy/	+ 12
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 35

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość „wyściowa” samochodu wynosi : 3.050zł brutto

Wartość aktualna $W_r = 3050zł \times 0,65 = 1.980 \text{ zł brutto}$
(1.610 zł netto)

7./ WNIOSKI

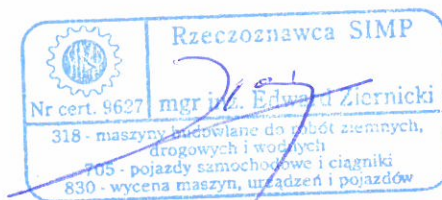
Wartość rynkowa wycenianych 2 –ch samochodów wynosi łącznie:

3.505 zł /brutto/

słownie : trzy tysiące pięć złotych /brutto/

Łódź, luty 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki



EPI 9NR4



EPI FK05

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Z' or 'J' shape followed by a flourish.



[Handwritten signature]