



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

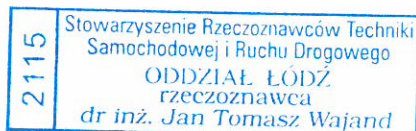
Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Volkswagen Passat o nr VIN WVVZZZ3BZWE194712,
nr rej. EZG81331.**

Zleceniodawca ; Syndyk masy upadłości Agnieszki Sobczak



Opracował:

dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115.

Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. łód.
Nr 68/61/WML § 13 ust. 1 p. 2

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

Data opracowania : 22.01.2023 rok

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 775 100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Agnieszki Sobczak.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Volkswagen Passat o numerze rejestracyjnym EZG81331, numerze VIN WVVZZZ3BZWE194712.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 21.01.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Volkswagen Passat
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	WWWZZZ2BZWE194712
Nr rejestracyjny:	EZG81331
Rok produkcji:	1997 rok
Data I-szej rejestracji:	02.12.1997 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	09.10.2012 rok
Stan licznika:	281552 km
Silnik/rodzaj:	ZI – zasilanie benzyną/ instalacja LPG
Silnik pojemność/moc:	1595 cm ³ /74 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- instalacja zasilania gazem LPG,
- klimatyzacja automatyczna,
- lakier metalizowany,
- radioodtwarzacz,
- szyby tylne sterowane elektrycznie.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- rozległe ogniska korozji na pokrywie tylnej, pojedyncze na krawędziach wnek kół,
- szkła reflektorów przednich zmatowione,
- tapicerka fotela przedniego rozerwana,
- ogólny stan i utrzymanie pojazdu przeciętne,

Silnik i układ napędowy:

- wg oświadczenia pojazd jest eksploatowany,
- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- układ zasilania gazem LPG.

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- opony – zużycie ok. 50%.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano oferty internetowe podobnych pojazdów. Przyjęto przeciętną wartość pojazdu o danych jak w pkt. 6 wynoszącą 3800,- zł brutto. W bazie danych programu INFO-EKSPERT nie podawane są wartości tak starych pojazdów.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 3800,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę ujemną za ogniska korozji na nadwoziu (-10%),
- korektę ujemną z tytułu zużycia tapicerki siedzeń i rozdarcie tapicerki fotela kierowcy (-4%),

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 3800,- zł brutto (trzy tysiące osiemset zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

10. Wnioski końcowe.

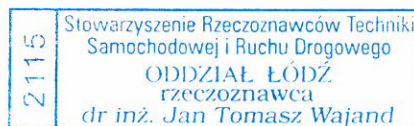
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 3800,- zł brutto (trzy tysiące osiemset zł).

Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 22.01.2023 r


dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzecznik : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Agnieszki Sobczak

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] I-2023

Marka: VOLKSWAGEN

Rok produkcji: 1997

Model: Passat B5 1.6 MR '96

Wersja: Basis

Nr rejestracyjny: EZG81331

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WVVZZZ3BZWE194712

Nr INFO-EKSPERT	040-00891
Data pierwszej rejestracji	1997/12/02, (w Polsce: 2012/10/09)
Data ważności badania technicznego	2023/04/02
Wskazanie drogomierza	281552 km
Okres eksploatacji pojazdu (97/12/02-23/01/22)	302 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	3B5
Dop. masa całkowita	1830 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Oznaczenie silnika	ADP AHL AKS AFT
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1595 ccm / 74kW (101KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1997.03-1998.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	19	Reflektory podwójne halogenowe
2	Antena radiowa automatyczna	20	Relingi dachowe
3	Filtr p/pyłkowy	21	Roleta do bagażnika
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	22	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
5	Głośniki 4 szt.	23	Szyba tylna ogrzewana
6	Immobilizer	24	Szyby przednie regulowane elektrycznie
7	Kolumna kierownicy regulowana	25	Szyby przyciemniane
8	Koło zapasowe dojazdowe	26	Światła z regulacją kąta pochylenia
9	Konsola centralna	27	Światło dodatkowe STOP
10	Listwy boczne dolne ochronne w kolorze czarnym	28	Tapicerka tekstylna
11	Listwy boczne w kolorze nadwozia	29	Uchwyty do mocowania bagażu
12	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	30	Uchwyty do mocowania bagażu w bagażniku
13	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	31	Wspomaganie układu kierowniczego
14	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	32	Wykładzina bagażnika
15	Obrotomierz	33	Zagłówki foteli przednich regulowane
16	Pas bezpieczeństwa tylny środkowy statyczny	34	Zagłówki siedzeń tylnych 2 szt.
17	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne	35	Zderzaki w kolorze nadwozia
18	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania		
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera Poduszka powietrzna kierowcy Poduszka powietrzna pasażera		
2	Tarcze kół stalowe 6Jx15 opony 195/65 Tarcze kół stalowe		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Instalacja gazowa (wtrysk gazu wielopunktowy sekwencyjny)	169
2	Klimatyzacja regulowana elektronicznie "Climatronic"	328
3	Lakier metalizowany	76
4	+Radioodtwarzacz	27
5	+Szyby tylne regulowane elektrycznie	20

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (308 mies.) *	3 800 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	620 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE	- 618 PLN
---------------	-----------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Ogniska korozji	-10,0	- 442
Zużyta tapicerka siedzeń	-4,0	- 176

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

3800 PLN

(słownie: trzy tysiące osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 710,57 PLN

Wartość określono na podstawie:

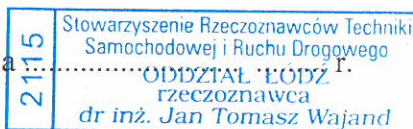
- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Jan Tomasz Wajand

Dnia





AGENCIJA ZA UZVEKOVE
 --GAZ LPG/---
 --PIRISZA REJESTRACJA
 W KRAJU 2012-10-09---

2020-08-31

A - numer rejestracyjnij pojadzu, B - data prvovšej registracii pojadzu, C - dane posidacza pojadzu / vnačiče pojadzu, D - dane pojadzu, E - numer identifikacyjnij pojadzu, F - maksymalna masa cakovnika, G - masa vžičana, H - okres vžičnosti čovodu, I - vydatki čovodu, registracii / žiggo, K - numer svjadčstva homologacii typu pojadzu, M1, P2, T2 - dane šifrov, Q - sesuhak žiggo čb čipazru (w kW / kg), S1, S2 - ličba i - šifrovni žiggo, O - šifrovni žiggo, O17, O22 - maksymalna masa cakovnika pojadzu / zespuu pojadzu, a - hrušičem / čas baričasa, X - polovestvenje / propovestvenje baričana tehničnogo pojadzu, čaly častnyj čas baričasa / čas častnyj čas baričasa.

Poučzenie:
 Vlačičiel pojadzu jest zobovžany žičic w člugu 30 dni organov, čory vydatki čovodu rejestracyjnij, vsčelkie zminy danyč z vavryč w čovodu rejestracyjnij pojadzu.

X TERMIN BADAŇIA TECHNIČNEGO
 18.03.2021
 SK-EG1018
 m.p.
 EXP 01/07/20
 04-04-2021
 DATA
 PODPIS

X TERMIN BADAŇIA TECHNIČNEGO
 m.p.
 DATA
 PODPIS

X TERMIN BADAŇIA TECHNIČNEGO
 m.p.
 10.10.2021
 DATA
 PODPIS

X TERMIN BADAŇIA TECHNIČNEGO
 18.03.2021
 SK-EG1018
 m.p.
 EXP 01/07/20
 04-04-2021
 DATA
 PODPIS

X TERMIN BADAŇIA TECHNIČNEGO
 m.p.
 DATA
 PODPIS

X TERMIN BADAŇIA TECHNIČNEGO
 m.p.
 10.10.2021
 DATA
 PODPIS

