

Sygn. akt XIV GUp 68/20

Regulamin sprzedaży
w trybie konkursu ofert na sprzedaż
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 169, położonego przy
ul. Łącznej 7 w Łodzi, dla którego Sąd Rejonowy w Łodzi XVI Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1M/00240311/1
w upadłości prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział
Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych,
w stosunku do osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej.

§ 1

1. Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 169, położonego przy ul. Łącznej 7 w Łodzi, dla którego Sąd Rejonowy w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1M/00240311/1 ,
2. Postanowieniem z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie Sygn. akt XIV GU 644/19 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ogłosił upadłość właściciela jako osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej.
3. **Cena wywoławcza** zostanie podana w ogłoszeniu o konkursie.
4. **Pisemne oferty** w języku polskim w zaklejonych kopertach mogą być składane w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie ofert na adres: Syndyk masy upadłości Kancelaria Adwokacka 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu lokalu”. Decyduje data doręczenia oferty na podany adres.
5. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy w PKO BP SA Oddział 5 w Łodzi, prowadzony dla syndyk Barbara Petryniak-Sidowska 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, numer 60 1020 3408 0000 4102 0397 8871

§ 2

1. **Uczestnikami** konkursu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 3

1. **Pisemne oferty** powinny zawierać:

- a) firmę i siedzibę (przy osobach fizycznych: imię, nazwisko oraz adres)
 - b) proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
 - c) dowód wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
 - f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę
 - g) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
2. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 4

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

§ 5

1. **Pełnomocnictwo** do udziału w konkursie oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszymi warunkami powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 6

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie zamieszczone w dzienniku o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej na dwóch portalach nie później niż na dwa tygodnie przed terminem składania ofert.

§ 7

Ogłoszenie o konkursie zamieszczone na stronie internetowej powinno zawierać:

1. Określenie przedmiotu sprzedaży ,
2. zaproszenie do udziału w konkursie,
3. termin, sposób i miejsce składania ofert,

4. cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
5. termin i miejsce otwarcia ofert i rozstrzygnięcia konkursu,
6. informację o miejscu wyłożenia do wglądu:
 - regulaminu konkursu,
 - wskazanie, iż przedmiot sprzedaży można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z syndykiem.

§ 8

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży,
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu na koszt oferentów, na podany przez nich rachunek bankowy.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

§ 9

1. **Konkurs** prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Syndyk dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru żadnej z ofert. Z przeprowadzenia komisyjnego otwarcia ofert syndyk sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
3. Zezwolenie na sprzedaż za określoną cenę wydaje Sędzia Komisarz.

§ 10

Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

§ 11

1. **Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie konkursu** odbędzie w dniu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.

§ 12

1. Ogłoszenie oraz regulamin konkursu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.

2. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia rozstrzygnięcia konkursu i wyboru oferty.
4. Uczestnik konkursu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
5. Cena sprzedaży nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i księgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 13

Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 14

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

§ 15

Niniejszy regulamin konkursu zostanie wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości w Kancelarii Adwokackiej 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12 oraz na portalu internetowym.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U nr 175, z 2009 r., poz. 1361z późniejszymi zmianami), przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.