

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Regulamin sprzedaży z wolnej ręki w trybie konkursu ofert należących do upadłego - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowych położonych w Dąbrowie, gmina Nowosolna, na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza z dnia 20 maja 2018 r. sygn. akt XIV GUp 241/17.

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

- udział w wysokości 6/7 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie, gmina Nowosolna, działka nr 163/10, obręb Kopanka, o powierzchni 1.157m², dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o nr LD1M/00219166/3 oraz
- udział w wysokości 12/98 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie, gmina Nowosolna, działka nr 163/11, obręb Kopanka, o powierzchni 628m², dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o nr LD1M/00219169/4.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna (Uchwała nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005r.) teren, na którym znajdują się ww. działki położony jest w rejonie oznaczonym:

- działka o nr ew. 163/10 – 1.MN.47 – podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- działka o nr ew. 163/11- KDW- tereny dróg wewnętrznych.

3. Udziały w w/w nieruchomościach będą sprzedawane łącznie, bowiem działka nr 163/11 zapewnia działce nr 163/10 dostęp do drogi publicznej.

§ 2

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza za udział w wysokości 6/7 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie, gmina Nowosolna, działka nr 163/10, księga wieczysta nr LD1M/00219166/3, wynosi **48.750,00 zł** (czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt) złotych,

2. Cena wywoławcza za udział w wysokości 12/98 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie, gmina Nowosolna, działka nr 163/11, księga wieczysta o nr LD1M/00219169/4, wynosi **3.750,00 zł** (trzy tysięcy siedemset pięćdziesiąt) złotych.

§ 3

Wadium

1. Przystępujący do konkursu ofert powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto masy upadłości o nr 02109013040000000112819301 (Marcin Kaczmarek XX, Santander Bank Polska S.A.) z dopiskiem „wadium-oferta zakupu nieruchomości”.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet ceny sprzedaży; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu; wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka,

§ 4

Oferty i termin ich składania

1. Ofertę należy przesłać listem poleconym na adres: syndyk Henryk Milas, Pustkowa Góra nr 77, 95-073 Grotniki lub przekazać osobiście, w terminie do dnia 28.06.2019 r.; decyduje data doręczenia oferty.
2. Oferty powinny być składane w języku polskim w zaklejonej kopercie z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu nieruchomości”; oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem.
3. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a/ oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),
 - b/ oferowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
 - c/ dowód wpłaty wadium,
 - c/ oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - d/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży,
 - e/ oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego,
 - f/ oryginalny, czytelny podpis na ofercie i na wszystkich oświadczeniach,
 - g/ wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty,
 - h/ dane kontaktowe (telefon, adres e-mail, itp.)

§ 5

Oferty nie spełniające wymagań

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w § 4 lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

§ 6

Otwarcie ofert

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 03.07.2019 r. o godz. 16 w Dąbrowie na terenie działki będącej przedmiotem sprzedaży.
2. Konkurs ofert prowadzi syndyk masy upadłości.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.
4. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu do składania ofert.
5. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z ofert bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Syndyk może przeprowadzić z oferentami dodatkowe negocjacje dotyczące ceny w przypadku równorzędności ofert.
7. Z przeprowadzonych czynności sporządzony będzie protokół, który podpisuje syndyk, a w razie powołania przez niego komisji konkursowej – wszyscy członkowie komisji.



§ 7

Postanowienia końcowe

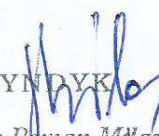
1. Syndyk wyznacza uczestnikowi którego oferta została przyjęta termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży.
2. Umowa sprzedaży udziałów w nieruchomościach zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wyboru oferty.
4. Cena sprzedaży udziałów w nieruchomościach pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy sprzedaży.
5. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
6. Syndykowi przysługuje prawo uznania bez podawania przyczyny, że konkurs nie został rozstrzygnięty oraz prawo unieważnienia całego konkursu lub jego części bez podawania przyczyn.

§ 8

Ochrona danych osobowych oferentów – klauzula informacyjna

Zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informuje, że:

- 1/ administratorem danych osobowych oferentów jest syndyk masy upadłości,
- 2/ dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert,
- 3/ odbiorcą danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu i likwidacji masy upadłości będą współpracownicy syndyka (członkowie komisji), notariusz oraz sąd upadłościowy,
- 4/ dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego,
- 5/ protokół z przeprowadzonego konkursu ofert wraz ze złożonymi ofertami zostanie po zakończeniu postępowania upadłościowego złożony do archiwum, gdzie będzie przechowywany przez okres wynikający z przepisów prawa,
- 6/ oferentowi przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania danych osobowych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym w toku którego przeprowadzony był konkurs ofert,
- 7/ oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy,
- 8/ podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w konkursie ofert.

SYNDYK

Henryk Roman Młaz
licencja nr 44