

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

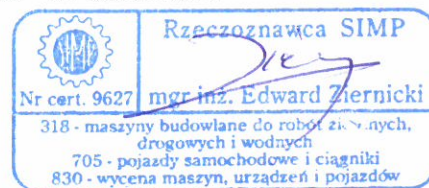
WYCENA

samochodu osobowego SEAT IBIZA Nr rejestracyjny
EP 52 947. Rok produkcji 2000.

Zeceniodawca : Hubert Sidowski, Syndyk upadłości
konsumenckiej Pani Sylwi Mielczarek
zamieszkałej 97 – 371 Wola Krzysztoforska,
Kacprów 18.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WML § 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania ; Sierpień 2020 r.

VIKING
Biuro Obrótu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 89 60
NIP 726-100-71-78

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Pana Huberta Sidowskiego, Syndyka upadłości konsumenckiej Pani Sylwi Mielczarek, zam. 97-371 Wola Krzysztoforska.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Seat Ibiza, nr rej. EP 52947

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w samochodu .

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu


- Dane ewidencyjne, oraz informacje które przekazał właściciel w/w samochodu
- oględziny przeprowadzone przez autora w dniu 05.08.2020r w miejscu parkowania - w Woli Krzysztoforskiej
- Własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego samochodów w odpowiedniej grupie, oraz oferty / transakcje internetowe.
- Instrukcje branżowe NOT oraz cenniki ofertowe pojazdów nowych i używanych na rynku krajowym
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5 / Określenie wartości rynkowej środków transportowych metodą „Info-Expert”

Pojazd osobowy - w tym będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się obecnie w postoju technicznym.

Przyjęto następującą metodę ustalenia aktualnej wartości, związaną z systemem komputerowym „Info-Expert”:

Cenę wyjściową do obliczeń /Cśr/ ustala się na podstawie średnich transakcyjnych cen uzyskiwanych w II - III kw. 2019.r. na giełdach w Polsce Centralnej, po uwzględnieniu danych dla poszczególnych typów i roczników podanych w notowaniach „Pojazdy samochodowe – Wartości Rynkowe” wydawnictwo INFO- EKSPERT [Stowarzyszenia – Rzeczoznawcy Samochodowi]; czyli przyjęta **średnia cena** dotyczy jednostki sprawnej, o przeciętnym zużyciu i nadającej się do użytkowania.

Następnie - ustala się zbiorczą **korektę** wartości /w %/ przyjętego Cśr, poprzez określenie sumy korekt częściowych - dla poszczególnych zespołów, lub składników wartości każdej jednostki - na podstawie bezpośrednich oględzin dokonanych przez autora .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Seat Ibiza – 1400cc nr ew. EP 52947

nr. podwozia /VIN/: VF7UC9HZH45217336
rok prod. : 2000
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1390 cc/44kW
wyposażenie : standard
rejestracja : nieaktualna .

stan techniczny: samochód kpl, w przestoju, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. plus/minus /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina (zużycie znaczne,: duża korozja, zwłaszcza lewe progi i lewe nadkola, tapicerka w złym stanie,	- 19

0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - sprzęgło do regulacji	- 4
0.3.	Zawieszenie – do przeglądu	- 4
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – zużycie przeciętne	- 2
0.7.	Przebieg /km/ - 167914. km. /powyżej normy/	- 2,4
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 32,4

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - wyjściowa wartość rynkowa samochodu wynosi : 8.500 zł brutto

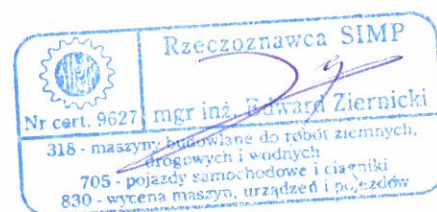
Wartość aktualna $Wr = C\acute{s}r \times (1 - k/100) = 8500\text{zł} \times 0,676 = 5.740 \text{zł./netto/}$

7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa w/w samochodu wynosi aktualnie 5.740 zł /brutto/
(słownie: pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych brutto)

Łódź, sierpień 2020 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





Handwritten signature

UMOWA SPRZEDAŻY SAMOCHODU

Zawarta w dniu 9 XII 2019 w Piotrkowie Trybunalski pomiędzy:

Sprzedającym (imię i nazwisko): ANETA GAŁKOWSKA

PESEL: 82061108549 NIP:

Adres: ul. KOWIECKA 18 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości: AKT 568328

wydany przez PREZYDENT MIASTA PIOTRKÓWA TRYB

a
Kupującym (imię i nazwisko): SYLWIA NIELCZAREK

PESEL: 97112610106 NIP:

Adres: KACPRÓW 18 97-371 WOLA KRZYSZTOFORSKA

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości: DAG 065585

wydany przez WOJĘ GMINY WOLA KRZYSZTOFORSKA

§1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż pojazdu:

marka/model SEAT Ibiza rok produkcji 2000

nr silnika

nr nadwozia V552226K2YR106639

nr rejestracyjny EP 52947 przebieg (km) 162400

§2

Sprzedający oświadcza, że pojazd będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd, że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§3

Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy na kwotę: 900 zł

Słownie: dziewięćset złotych

§4

Sprzedający przenosi na rzecz kupującego własność pojazdu określonego w §1 niniejszej umowy za kwotę określoną w §3 niniejszej umowy, której otrzymanie sprzedający kwituje. Kupujący kwituje jednocześnie odbiór pojazdu.

§5

Sprzedający oświadcza, że pojazd nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stanu technicznego pojazdu.

§6

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej obciążają kupującego.

§7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzniących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Aneta Gałkowska
Sprzedający

Sylwia Nielczarek
Kupujący