

**WARUNKI SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
ORAZ ZBIORU RUCHOMOŚCI**

**wchodzących w skład masy upadłości**

**HUTY SZKŁA ANEWAL**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości**

**w drodze nieograniczonego przetargu ofertowego**

**§ 1**

**Przedmiot sprzedaży**

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
  - a) **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości** gruntowej, położonej w miejscowości Piotrków Trybunalski, działki gruntu o numerach ewidencyjnych 277/84 i 277/82, o łącznej powierzchni 0,5941 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze **PT1P/00104053/1** oraz prawo własności posadowionych na niej budynków - tj. budynek szamotowni z magazynem o powierzchni 1.670,00 m<sup>2</sup> oraz hala produkcyjna o powierzchni 1.473,00 m<sup>2</sup>  
**oraz zbiór ruchomości** stanowiących wyposażenie obiektu budynku szamotowni oraz hali produkcyjnej Huty Szkła ANEWAL, szczegółowo **wymienionych w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część  
– oferowane do sprzedaży łącznie;
  - b) **zbiór ruchomości** (oferowanych do sprzedaży łącznie) - obejmujący maszynę rzędową wraz ze związanymi z nią ruchomościami - szczegółowo **wymienionych w załączniku nr 2** do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część;
  - c) **zbiór ruchomości** (oferowanych do sprzedaży łącznie) - obejmujący wannę szklarską wraz ze związanymi z nią ruchomościami - szczegółowo **wymienionych w załączniku nr 3** do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część.
2. Składniki masy upadłości, o których mowa w ust. 1 lit. a) są oferowane do sprzedaży łącznie.
3. Oferta może dotyczyć zespołu składników masy upadłości, o których mowa w ust. 1 lit. a) albo zespołu składników masy upadłości, o których mowa w ust. 1 lit. b) lub c).
4. Ruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży nie są nowe, były używane i sprzedawane są w takim stanie, w jakim znajdują się w chwili sprzedaży.
5. Budynki mogą wymagać przeprowadzenia odpowiednich prac budowlanych.

6. Nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży przed złożeniem oferty. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy.
7. Oferowane składniki masy upadłości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez syndyka.

## § 2

### Obciążenia

1. W dziale III księgi wieczystej PT1P/00104053/1 ujawniono, że nieruchomość obciążona jest nieodpłatną i na czas nieograniczony służebnością przesyłu - na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie w zakresie działania zakładu gazowniczego w Łodzi - polegającą na posadowieniu na działce obciążonej nr 277/82 stacji gazowej i przyłącza gazowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem stacji gazowej i przyłącza gazowego, naprawami, remontami, eksploatacją konserwacją, przebudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych PSG znajdujących się na obciążonej działce a także na prawie wykonywania wykopów i przekopów w w/w celach zgodnie z treścią paragrafu 3 aktu notarialnego "Ustanowienia służebności przesyłu" nr rep. a 5505/2015.
2. Nieruchomość nie została obciążona hipotekami.

## § 3

### Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza wynosi:
  - a) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a): **4 410 347,23 złotych (cztery miliony czterysta dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych i dwadzieścia trzy grosze)**,  
w tym:
    - cena nieruchomości: 2 075 500,00 złotych (netto),
    - cena łączna zbioru ruchomości: 2 334 847,23 zł (brutto);
  - b) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) (maszyna rzędowa): **961 092,27 zł (dziewięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote i dwadzieścia siedem groszy)**;
  - c) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c) (wanna szklarska): **1 284 846,00 zł (milion dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych)**.
2. Cena ruchomości uwzględnia podatek od towarów i usług według stawki 23%. **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług jeżeli czynność sprzedaży nie będzie objęta zwolnieniem zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 931)) (zwana dalej u.p.t.u.). W razie woli rezygnacji ze zwolnienia od podatku od towarów i usług przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 10 u.p.t.u., uczestnik przetargu (konkursu ofert), którego oferta**

została wybrana, będący czynnym podatnikiem podatku od towarów zobowiązuje się złożyć wspólnie z syndykiem masy upadłości stosowne oświadczenie właściwemu Naczelnikowi Urzędu Skarbowego - na podstawie art. 43 ust. 10 u.p.t.u. - według wzoru przygotowanego przez syndyka masy upadłości.

#### § 4

##### **Pierwszeństwo ofert. Kryterium wyboru ofert**

1. W przypadku złożenia przynajmniej jednej ważnej oferty dotyczącej składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a), która zostanie przyjęta przez syndyka, oferty złożone na zbiór ruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b) lub c) nie będą brane pod uwagę.
2. Kryterium wyboru ofert stanowić będzie **wysokość zaoferowanej ceny**. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert, syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.

#### § 5

##### **Wadium**

1. Przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości:
  - a) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a):  
**441.000,00 złotych,**
  - b) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b):  
**96.000,00 złotych,**
  - c) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c):  
**128.000,00 złotych.**
2. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **10 1020 3916 0000 0102 0312 6802** (prowadzony przez PKO BP Oddział 1 w Piotrkowie) najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

#### § 6

##### **Uczestnicy przetargu**

Uczestnikami przetargu mogą być krajowe lub zagraniczne osoby fizyczne lub osoby prawne bądź jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

## § 7

### Oferty; termin składania ofert

1. Pisemne oferty mogą być składane w języku polskim, w zaklejonej kopercie, w terminie wskazanym w ogłoszeniu (decyduje data doręczenia oferty na podany adres), na adres: Syndyk masy upadłości HUTY SZKŁA ANEWAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie:
  - a) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a): **„Oferta zakupu nieruchomości wraz z ruchomościami”**,
  - b) w przypadku zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) lub c): **„Oferta zakupu ruchomości”**.
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
  - a) oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym nr telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
  - b) wskazanie przedmiotu / przedmiotów, których dotyczy oferta (zgodnie z określeniem przyjętym w § 1 ust. 1 warunków sprzedaży),
  - c) proponowaną cenę,
  - d) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem przetargu) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym składników masy upadłości i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
  - a) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,
  - b) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
  - c) pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
4. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

## § 8

### **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu**

1. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

## § 9

### **Oferty niespełniające wymagań**

1. Oferty, które nie spełniają wymagań formalnych określonych w § 7 ust. 1, 2, 3 lit. c, ust. 4, § 8 lub które wpłynęły po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
2. Oferty, które nie spełniają wymagania formalnego określonego w § 7 ust. 3 lit. a nie będą rozpatrywane, chyba że do dnia rozpatrywania ofert kwota wadium została uznana na rachunku bankowym masy upadłości.
3. Oferty, które nie spełniają wymagania formalnego określonego w § 7 ust. 3 lit. b nie będą rozpatrywane, chyba że zostały złożone przez podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.
4. W razie złożenia tylko jednej oferty, syndyk może wezwać oferenta do uzupełnienia stwierdzonych braków formalnych o ile do oferty dołączono dowód wpłaty wadium w wysokości określonej regulaminem lub kwota wadium została uznana na rachunku bankowym masy upadłości. Jeżeli oferta zostanie uzupełniona w terminie wyznaczonym przez syndyka, zostanie ona rozpatrzona.

## § 10

### **Ogłoszenie o przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 5, 97-300 Piotrków Trybunalski, oraz zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie ogólnopolskiej i internecie nie później niż na dwa tygodnie przed terminem posiedzenia wyznaczonego w celu przeprowadzenia przetargu.

## § 11

### **Treść ogłoszenia o przetargu**

1. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
  - a) informację o zakresie rzeczowym przedsiębiorstwa będącej przedmiotem sprzedaży, jego położeniu,
  - b) zaproszenie do udziału w przetargu,
  - c) termin, sposób i miejsce składania ofert,
  - d) cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
  - e) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
  - f) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży przedsiębiorstwa,

- g) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat zakresu rzeczowego i przedmiotowego przedsięwzięcia,
  - h) wskazanie terminu w jakim można oglądać przedmiot sprzedaży, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.
2. Ogłoszenie o przetargu zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

## **§ 12**

### **Otwarcie ofert**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w terminie wskazanym w ogłoszeniu, w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 5, 97-300 Piotrków Trybunalski (nowy budynek).
2. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
4. Przetarg prowadzi syndyk masy upadłości pod nadzorem sędziego-komisarza.
5. Syndyk dokonuje otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że przetarg został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez sędziego-komisarza.
7. Postanowienie zatwierdzające wybór oferenta sędzia-komisarz wydaje na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty. Sędzia - komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o tydzień. W takim przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta podlega obwieszczeniu.

## **§ 13**

### **Odwołanie przetargu**

1. Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.

## **§ 14**

### **Zasady zaliczenia, zwrotu i przepadku wadium**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostaje wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane podlega zwrotowi w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu lub zatwierdzenia wyboru ofert przez sędziego-komisarza. Kwota wadium podlega zwrotowi w kwocie nominalnej (bez odsetek).

3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia, przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego w przypadku przedmiotu sprzedaży obejmującego nieruchomości), w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka.
4. W przypadku cudzoziemca, wadium przepada również na rzecz masy upadłości, gdy nie uzyska on wymaganego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przed terminem wyznaczonym przez syndyka na zawarcie umowy sprzedaży.

## **§ 15**

### **Umowa sprzedaży**

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez sędziego-komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego-komisarza.
2. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek kupującego nie zostanie wyznaczony termin krótszy niż trzy miesiące.
3. Uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
4. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy) albo warunkowej umowy sprzedaży (w przypadku nieruchomości obciążonej prawem pierwokupu). Nieuiszczenie przez oferenta całości ceny uzasadnia odmowę zawarcia umowy przez syndyka.
5. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży (oraz warunkowej umowy sprzedaży) obciążają nabywcę.
6. W przypadku przedmiotu sprzedaży obejmującego nieruchomości umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego. W przypadku przedmiotu sprzedaży obejmującego jedynie ruchomości, na żądanie syndyka umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
7. W przypadku umowy sprzedaży dotyczącej zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) lub c), nabywca zobowiązuje się zdemontować i wywieźć na swój koszt i ryzyko zakupione ruchomości w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy. W razie uchybienia terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w kwocie 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia. Ewentualne uszkodzenie rzeczy po dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności podczas demontażu, załadunku, czy transportu, nie uprawnia do żądania obniżenia ceny ani dochodzenia jakichkolwiek innych roszczeń od syndyka.

## **§ 16**

### **Wydanie przedmiotu sprzedaży**

1. Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w uzgodnionym terminie, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności.
2. W razie uchylenia się przez nabywcę od uzgodnienia terminu wydania przedmiotu sprzedaży lub niestawiennictwa nabywcy lub upoważnionej przez niego osoby w uzgodnionym dniu, przyjmuje

się, że skutki wydania nastąpiły z upływem 14 dnia od zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży.

3. W przypadku sprzedaży zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) lub c) zastosowanie znajduje dodatkowo postanowienie przewidziane w § 15 ust. 6.

## § 17

### Udostępnienie treści warunków sprzedaży

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w internecie na stronie: <https://upadlosci.sidowski.com.pl/oferty/huta>

## § 18

### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 19

### Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE syndyk masy upadłości informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych oferentów jest Syndyk masy upadłości, adres kontaktowy: Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź.
2. Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia przetargu (konkursu ofert). Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Odbiorcą danych osobowych będą współpracownicy Administratora Danych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu (konkursu ofert) i likwidacji masy upadłości, oraz Sąd Upadłościowy (oferty składane są do akt postępowania upadłościowego).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przepisy ustawy przewidują dłuższy termin przechowywania określonych danych.
5. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym.
6. Oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy.



7. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w przetargu (konkursie ofert). W związku z tym istnieje konieczność ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w przetargu (konkursie ofert).
8. Dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Dane osobowe oferenta nie będą przekazywane do Państw trzecich.