

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

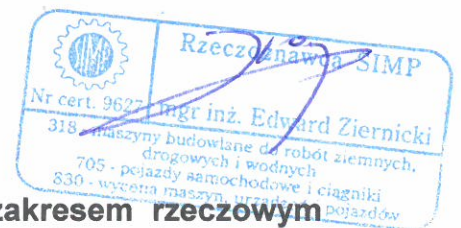
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego Ford
Focus Combi EP 99026**

Zeceniodawca : Hubert Sidowski, Syndyk upadłości konsumenckiej,
Łukasza Rajskiego zamieszkałego w Piotrkowie
Trybunalskim, ul. Tadeusza Kotarbińskiego 12 A/49.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzecznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
63/31/WKZ.5 13 str. 1 p. 2

Data opracowania ; Grudzień 2020 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Huberta Sidowskiego ,Syndyka upadłości konsumenckiej ,
współwłaściciela samochodu – Pana Łukasza Rajskego, zamieszkałego
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Tadeusza Kotarbińskiego 12A/49

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest: samochód osob. Ford Fokus Combi EP99026,
Karta pojazdu AAD0687858, poj. 1388 cc.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej
wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 30.12.2020r
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez P. Łukasza Rajskego
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych 2020 r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych
dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez
rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy
dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte
wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej, na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Ford Focus –

nr rej. EP 99026

nr. podwozia /VIN/: WFONXXGCDNYT04254
rok prod. : 2000
przeznaczenie : osobowy /combi/
poj. silnika : 1488 cc / 55 kW
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : brak wgnieceń karoserii ale fragmenty /szczególnie tyłu /skorodowane	- 18
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
0.7.	Przebieg /km/ - 227323 /w granicach normy/	- 0
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 30

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna wartość rynkowa samochodu wynosi :

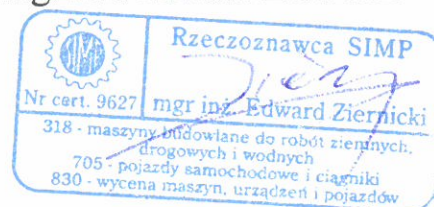
Wartość aktualna $W_r = C_{sr} \times (1 - k/100) = 4250zł \times 0,70 = 2975 zł$ brutto
2.420 zł netto

7./ WNIOSKI

**Wartość rynkowa wycenianego samochodu wynosi : 2.975 zł /brutto/
słownie : dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych brutto**



opracował: mgr inż. Edward Ziernicki



Łódź, grudzień 2020 rok