

WARUNKI SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI

wchodzących w skład masy upadłości

HUTY SZKŁA ANEWAL

Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości

w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są **ruchomości** wchodzące w skład masy upadłości HUTY SZKŁA ANEWAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, tj.:
 - a) **ruchomości** szczegółowo **wymienione w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część,
 - b) **zbiór ruchomości** (oferowanych do sprzedaży łącznie) - obejmujący maszynę rzędową wraz ze związanymi z nią ruchomościami - **szczegółowo wymienione w załączniku nr 2** do warunków sprzedaży, stanowiącym ich integralną część.
2. Ruchomości będą **oferowane do sprzedaży w dwóch etapach**. W pierwszym etapie zostanie przeprowadzony konkurs ofert. W drugim etapie ruchomości będą oferowane do sprzedaży w trybie z wolnej ręki.
3. Oferta może dotyczyć:
 - **łącznie** zespołu składników masy upadłości, o których mowa w ust. 1 lit. a) [**zbiór ruchomości wymienionych w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży] albo;
 - zespołu składników masy upadłości, o których mowa w ust. 1 lit. b) [**zbiór ruchomości oferowanych do sprzedaży łącznie - obejmujący maszynę rzędową wraz ze związanymi z nią ruchomościami - wymienionych w załączniku nr 2** do warunków sprzedaży] albo;
 - **pojedynczych ruchomości ze zbioru ruchomości wymienionych w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży.

Przy czym **oferta dotycząca całego zbioru ruchomości** wymienionych w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży **będzie miała pierwszeństwo** przed ofertami dotyczącymi pojedynczych ruchomości.
4. Wszystkie ruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży są używane i sprzedawane są w takim stanie, w jakim znajdują się w chwili sprzedaży. Nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży przed złożeniem oferty. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy.

5. Oferowane ruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez syndyka.

§ 2

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza w pierwszym etapie sprzedaży wynosi:
 - w przypadku **zespołu składników** masy upadłości, o których mowa w ust. 1 lit. a) [**zbiór ruchomości** oferowanych do sprzedaży łącznie **wymienionych w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży albo zespołu składników masy upadłości] – **918 464,00 zł** (dziewięćset osiemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote);
 - w przypadku **zespołu składników** masy upadłości, o których mowa w ust. 1 lit. b) [**zbiór ruchomości** oferowanych do sprzedaży łącznie - obejmujący maszynę rzędową wraz ze związanymi z nią ruchomościami - **wymienionych w załączniku nr 2** do warunków sprzedaży] – **800 910,23 zł** (osiemset tysięcy dziewięćset dziesięć złotych i dwadzieścia trzy grosze);
 - **w przypadku oferty dotyczącej pojedynczych ruchomości** wymienionych w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży – **kwotę określoną w załączniku nr 1** do warunków sprzedaży, jako cena wywoławcza dla poszczególnego przedmiotu.
2. W przypadku większej ilości ruchomości określonego rodzaju w tabeli w załączniku wskazano wartość stanowiącą iloczyn ceny jednostkowej i ilości sztuk ruchomości danego rodzaju.
3. Cena ruchomości uwzględnia podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%.
4. W drugim etapie sprzedaży cena sprzedaży odpowiada cenie wywoławczej z pierwszego etapu sprzedaży.

§ 3

Pierwszeństwo ofert. Kryterium wyboru ofert

1. Oferty dotyczące **pojedynczych ruchomości ze zbioru ruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży** będą rozpatrywane jedynie w razie braku możliwości przyjęcia oferty dotyczącej łącznie zbioru wszystkich ruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do warunków sprzedaży.
2. **W pierwszym etapie sprzedaży:**
 - a) **kryterium wyboru ofert stanowić będzie wysokość zaoferowanej ceny.** W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert na ten sam przedmiot syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
 - b) W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, na zakup tego samego przedmiotu, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.

3. **W drugim etapie sprzedaży** (w przypadku niewyłonienia nabywcy w pierwszym etapie sprzedaży) – **o pierwszeństwie oferty decyduje czas jej złożenia**. Syndyk dokonuje wyboru oferty złożonej wcześniej.

§ 4

Wadium

1. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić **wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej**, przy czym kwota wadium powinna być zaokrąglona w dół do pełnego złotego.
2. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 10 1020 3916 0000 0102 0312 6802 (prowadzony przez PKO BP Oddział 1 w Piotrkowie) najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
3. W przypadku ofert składanych w drugim etapie sprzedaży wpłacenie wadium, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno poprzedzać złożenie oferty.
4. W przypadku ofert dotyczących pojedynczych przedmiotów, których cena wywoławcza nie przekracza kwoty 1000 zł (tysiąc złotych) – wpłacenie wadium nie jest wymagane.

§ 5

Uczestnicy konkursu ofert

Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 6

Oferty; termin składania ofert

1. Pisemne oferty mogą być składane w języku polskim, w zaklejonej kopercie, w terminie wskazanym w ogłoszeniu (decyduje data doręczenia oferty na podany adres), na adres: Syndyk masy upadłości HUTY SZKŁA ANEWAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie „**Oferta zakupu ruchomości**”.
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL a w przypadku nieposiadania nr PESEL inny numer identyfikacyjny; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym nr telefonu oraz adres poczty elektronicznej),
 - b) wskazanie przedmiotu (lub przedmiotów), którego dotyczy oferta (zgodnie z określeniem przyjętym w § 1 ust. 1 warunków sprzedaży),
 - c) proponowaną cenę,

- d) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem konkursu ofert) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - e) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
- a) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,
 - b) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
 - c) pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
4. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.
5. W drugim etapie sprzedaży (w przypadku niewyłonienia nabywcy w pierwszym etapie sprzedaży):
- a) oferty będą mogły być składane w terminie wskazanym w ogłoszeniu,
 - b) nie jest wymagane złożenie oferty w zaklejonej kopercie.

§ 7

Oferty niespełniające wymagań

1. Oferty, które nie spełniają wymagań formalnych określonych w § 6 ust. 1, 2, 3 lit. c, 4, lub które wpłynęły po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
2. Oferty, które nie spełniają wymagania formalnego określonego w § 6 ust. 3 lit. a nie będą rozpatrywane, chyba że do dnia rozpatrywania ofert kwota wadium została uznana na rachunku bankowym masy upadłości.
3. Oferty, które nie spełniają wymagania formalnego określonego w § 6 ust. 3 lit. b nie będą rozpatrywane, chyba że zostały złożone przez podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.
4. W razie złożenia tylko jednej oferty dotyczącej określonego przedmiotu, syndyk może wezwać oferenta do uzupełnienia dostrzeżonych braków formalnych. Jeżeli oferta zostanie uzupełniona w terminie wyznaczonym przez syndyka, zostanie ona rozpatrzona.

§ 8

Ogłoszenie o konkursie ofert

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie lokalnej oraz w Internecie nie później niż na dwa tygodnie przed terminem rozstrzygnięcia konkursu ofert.

§ 9

Treść ogłoszenia o konkursie ofert

1. Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:
 - a) określenie przedmiotu sprzedaży,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) zaproszenie do udziału w konkursie ofert,
 - d) termin, sposób i miejsce składania ofert,
 - e) termin i miejsce przeprowadzenia konkursu ofert,
 - f) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży (regulaminu konkursu ofert),
 - g) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat przedmiotu sprzedaży,
 - h) wskazanie terminu w jakim można oglądać przedmiot sprzedaży, po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

§ 10

Otwarcie ofert

1. Sprzedaż prowadzi syndyk masy upadłości.
2. W pierwszym etapie sprzedaży komisja konkursu ofert, składająca się z syndyka oraz dwóch osób powołanych przez syndyka, dokonuje otwarcia złożonych ofert.
3. Syndyk wybiera najkorzystniejszą ze złożonych ofert bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
4. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.
5. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka bez udziału publiczności.
6. Komisja konkursu ofert sporządzi protokół z rozstrzygnięcia konkursu ofert zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoferowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu konkursu ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
8. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku konkursu ofert.
9. W drugim etapie sprzedaży nie będzie powoływana komisja konkursu ofert. Syndyk zapoznaje się z ofertą osobiście. Protokół z drugiego etapu sprzedaży może zostać sporządzony po zakończeniu drugiego etapu sprzedaży.

§ 11

Odwołanie konkursu

1. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.

§ 12

Zasady zaliczenia, zwrotu i przepadku wadium

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostaje wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, których oferty nie zostały wybrane podlega zwrotowi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert. Kwota wadium podlega zwrotowi w kwocie nominalnej (bez odsetek).
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie: braku uiszczenia pozostałej części ceny lub uchylenia się, bądź odstąpienia, przez uczestnika, którego oferta została wybrana przez syndyka, od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 13

Umowa sprzedaży

1. Złożenie przez syndyka oświadczenia o wyborze oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy sprzedaży.
2. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie co do zasady nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia złożenia oświadczenia o wyborze oferty.
3. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, przy czym oświadczenie syndyka w tym zakresie może być złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie przez oferenta.
4. Uczestnik konkursu ofert jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
4. Cena sprzedaży - pomniejszona o wpłacone wadium - powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy). Nieuiszczenie przez oferenta całości ceny uzasadnia odmowę zawarcia umowy przez syndyka.
5. Wszelkie **koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty transportu nabytych ruchomości obciążają nabywcę.**
6. Na żądanie syndyka umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

7. W przypadku umowy sprzedaży dotyczącej zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) albo innych składników, które wymagają demontażu nabywca zobowiązuje się zdemontować i wywieźć na swój koszt i ryzyko zakupione ruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy. W razie uchybienia terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w kwocie 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia. Ewentualne uszkodzenie rzeczy po dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności podczas demontażu, załadunku, czy transportu, nie uprawnia do żądania obniżenia ceny ani dochodzenia jakichkolwiek innych roszczeń od syndyka.

§ 14

Wydanie rzeczy

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w uzgodnionym terminie, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek kupującego termin ten może ulec wydłużeniu do jednego miesiąca.
2. W razie uchylenia się przez nabywcę od uzgodnienia terminu wydania przedmiotu sprzedaży lub niestawiennictwa nabywcy lub upoważnionej przez niego osoby w uzgodnionym dniu, przyjmuje się, że skutki wydania nastąpiły z upływem 14 dnia od zawarcia umowy.
3. W przypadku sprzedaży zespołu składników masy upadłości, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) albo innych składników, które wymagają demontażu zastosowanie znajduje postanowienie przewidziane w § 13 ust. 7.

§ 15

Udostępnienie treści warunków sprzedaży

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w internecie na stronie: <https://upadlosci.sidowski.com.pl/oferty/hutaruchomosci>

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE syndyk masy upadłości informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych oferentów jest Syndyk masy upadłości, adres kontaktowy: Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź.

2. Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia przetargu (konkursu ofert). Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Odbiorcą danych osobowych będą współpracownicy Administratora Danych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu (konkursu ofert) i likwidacji masy upadłości, oraz Sąd Upadłościowy (oferty składane są do akt postępowania upadłościowego).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przepisy ustawy przewidują dłuższy termin przechowywania określonych danych.
5. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym.
6. Oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy.
7. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w przetargu (konkursie ofert). W związku z tym istnieje konieczność ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w przetargu (konkursie ofert).
8. Dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Dane osobowe oferenta nie będą przekazywane do Państw trzecich.